

**Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella****565.000 €**Referencia: R5255662 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Precioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, totalmente reformado, situado en la exclusiva zona de Río Real, Marbella Este. A pocos minutos de la playa, del centro comercial La Cañada y del centro de Marbella, esta propiedad combina a la perfección tranquilidad, calidad y una ubicación privilegiada.

La vivienda, con 110 m<sup>2</sup> construidos, ha sido completamente renovada con acabados de alta calidad. Dispone de un amplio y luminoso salón comedor con grandes ventanales, cocina moderna de concepto abierto y una decoración elegante y funcional. Los baños cuentan con suelos radiantes, y el apartamento está equipado con aire acondicionado. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir.

Incluye plaza de garaje privada y trastero. La urbanización ofrece bonitos jardines y piscinas comunitarias, en un entorno tranquilo y seguro.

Ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella, este apartamento combina comodidad, estilo y una ubicación excepcional, cerca del golf, la naturaleza y el mar.

Superficie construida: 110 m<sup>2</sup>

Gastos de comunidad: 132 €/mes

Una vivienda moderna y elegante en una de las zonas más deseadas de Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión rentable.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Noreste	Aire acondicionado
Suelos de mármol		Baños u/f/h
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Buena
Piscina	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Salon - cocina
Comunal	Seguridad 24 horas	Estacionamiento
		Privado