



Apartamento planta media en venta en El Presidente, Estepona

1.150.000 €Referencia: R5257018 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 163m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, El Presidente

¡Esta propiedad está experimentando una transformación total desde los cimientos!

El Presidente Reimaginado – Una joya escondida en la Costa del Sol

¿Buscas un hogar que trabaje para ti y no al revés? Entonces este apartamento es exactamente lo que estabas esperando.

Ubicado en una de las comunidades más verdes y tranquilas de Estepona – El Presidente, esta propiedad está viviendo una completa renovación desde cero. Tras años sin cambios, ahora se reconstruye con precisión, cuidado y visión.

Instalación eléctrica completamente nueva

Fontanería e instalación de agua totalmente rediseñadas

Sistema de aire acondicionado de última generación con equipos modernos, incluyendo purificación e ionización del aire

Filtros de agua que permiten beber directamente del grifo

Ventanas nuevas con aislamiento de alta gama – bloqueando ruido, calor y frío

Suelo radiante para mantener la frescura en verano y el calor en invierno, evitando humedad y moho

Cada detalle está integrado en un sistema domótico, controlable fácilmente desde tu smartphone, como en una villa de lujo.

Los interiores se están creando en estrecha colaboración con un diseñador, garantizando elegancia atemporal y funcionalidad moderna. Más del 70% de los muebles son hechos a medida, pensados para reflejar confort, armonía y una auténtica sensación de hogar – desde la iluminación ambiental hasta rincones de lectura acogedores y tecnología discreta.

El Presidente ofrece mucho más que una ubicación – es un santuario botánico. Estás rodeado de jardines maduros, canto de pájaros y relajantes fuentes. La seguridad aquí es cercana y personal – no detrás de rejas, sino con presencia en los jardines, conectando con los vecinos y cuidando verdaderamente de la comunidad.

A solo unos pasos de la playa, pero completamente protegido del ruido, este es un raro equilibrio entre naturaleza, tranquilidad y accesibilidad. Considerada en su día una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol – El Presidente aún conserva ese legado. Un vecindario respetuoso e internacional donde sentirás tanto privacidad como pertenencia.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Armarios empotrados		Chimenea
Lavadero		U/F Calefacción
Wifi		Baños u/f/h
Suelos de madera		Calefacción central
Pista de tenis		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Junto a playa	Excelente
Piscina	Cerca de golf	Renovado recientemente
Bosque	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Calle
	Persianas	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujó	