



## Apartamento planta media en venta en El Presidente, Estepona

**1.150.000 €**

Referencia: R5257018    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Presidente

¡Esta propiedad está experimentando una transformación total desde los cimientos!

El Presidente Reimaginado – Una joya escondida en la Costa del Sol

¿Buscas un hogar que trabaje para ti y no al revés? Entonces este apartamento es exactamente lo que estabas esperando.

Ubicado en una de las comunidades más verdes y tranquilas de Estepona – El Presidente, esta propiedad está viviendo una completa renovación desde cero. Tras años sin cambios, ahora se reconstruye con precisión, cuidado y visión.

Instalación eléctrica completamente nueva

Fontanería e instalación de agua totalmente rediseñadas

Sistema de aire acondicionado de última generación con equipos modernos, incluyendo purificación e ionización del aire

Filtros de agua que permiten beber directamente del grifo

Ventanas nuevas con aislamiento de alta gama – bloqueando ruido, calor y frío

Suelo radiante para mantener la frescura en verano y el calor en invierno, evitando humedad y moho

Cada detalle está integrado en un sistema domótico, controlable fácilmente desde tu smartphone, como en una villa de lujo.

Los interiores se están creando en estrecha colaboración con un diseñador, garantizando elegancia atemporal y funcionalidad moderna. Más del 70% de los muebles son hechos a medida, pensados para reflejar confort, armonía y una auténtica sensación de hogar – desde la iluminación ambiental hasta rincones de lectura acogedores y tecnología discreta.

El Presidente ofrece mucho más que una ubicación – es un santuario botánico. Estás rodeado de jardines maduros, canto de pájaros y relajantes fuentes. La seguridad aquí es cercana y personal – no detrás de rejas, sino con presencia en los jardines, conectando con los vecinos y cuidando verdaderamente de la comunidad.

A solo unos pasos de la playa, pero completamente protegido del ruido, este es un raro equilibrio entre naturaleza, tranquilidad y accesibilidad. Considerada en su día una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol – El Presidente aún conserva ese legado. Un vecindario respetuoso e internacional donde sentirás tanto privacidad como pertenencia.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Suelos de madera  
Pista de tenis  
Paddle

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Calle