

**Adosada en venta en Casares Playa, Casares****418.000 €**Referencia: R5257006 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 70m² Construido: 106m² Terraza: 26m²



Costa del Sol, Casares Playa

Encantadora casa adosada con jardín privado y preciosas vistas al mar, Casares Costa.

Ubicada en la tranquila y demandada zona de Casares Costa, entre los puertos de Estepona y La Duquesa, esta encantadora casa adosada disfruta de una localización privilegiada que combina a la perfección paz, naturaleza y cercanía a todos los servicios. A tan solo 10 minutos caminando de magníficas playas de arena fina y del paseo marítimo, la zona ofrece una excelente calidad de vida, con chiringuitos, restaurantes, parques, tiendas y una animada oferta de ocio, todo ello con fácil acceso a la autovía A7 y sin ruidos gracias a su cuidada ubicación dentro de la urbanización.

La vivienda se distribuye en dos plantas y recibe al visitante con un acogedor patio frontal que anticipa el carácter especial de la casa. En la planta principal se encuentra un luminoso salón con chimenea, una cocina independiente y una agradable terraza con orientación este, que se abre a un precioso jardín privado con zona chill out y barbacoa. Desde este espacio se disfrutan relajantes vistas al mar Mediterráneo y a la costa africana en días despejados, creando un entorno ideal para desconectar, compartir momentos al aire libre y aprovechar el excelente clima de la Costa del Sol. La vivienda cuenta además con toldos Somfy, cortinas de Lumon corredizas, aire acondicionado frío-calor y paneles solares, aportando confort y eficiencia.

En la planta superior se sitúan dos dormitorios y un baño completo. Desde este nivel se accede a un encantador jardín privado adicional de aproximadamente 70 m², cuidadosamente mantenido y rodeado de abundante vegetación, que aporta sombra, frescura y una agradable sensación de privacidad, bienestar y paz. Desde aquí se accede también a una segunda terraza con orientación sur, con vistas al jardín y al mar, reforzando la conexión constante con el entorno natural.

La vivienda destaca por su estilo rústico, su encanto natural y su carácter único, al haber sido diseñada por el legendario arquitecto Aubrey David. Ofrece un gran potencial para ser actualizada y personalizada al gusto del nuevo propietario. Aunque necesita una renovación estética, se encuentra en condiciones de ser habitada desde el primer momento. El aparcamiento es exterior y se sitúa justo junto a la entrada de la propiedad, aportando una gran comodidad.

La casa se integra en una urbanización cuidada y muy tranquila, ideal para quienes buscan serenidad y calidad de vida, con zonas comunes como la piscina comunitaria y un entorno residencial que invita al descanso, todo ello muy cerca de la playa y de los principales servicios, pero completamente alejado del ruido.

Una oportunidad excepcional para quienes desean una vivienda con carácter, rodeada de naturaleza y a pocos minutos del mar, donde cada rincón transmite calma, autenticidad y bienestar.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		Calefacción central
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Buena
Panoramicas	Cerca de golf	
Campo	Cerca de puerto	
Jardín	Urbanización	
Urbano	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Comunal	Más de uno	Electricidad
Privado	Comunal	Agua potable
Paisajístico	Abierto	Paneles solares fotovoltaicos
Facil mantenimiento	Calle	Teléfono
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		