



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

418.000 €

Referencia: R5257006    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Encantadora casa adosada con jardín privado y preciosas vistas al mar, Casares Costa.

Ubicada en la tranquila y demandada zona de Casares Costa, entre los puertos de Estepona y La Duquesa, esta encantadora casa adosada disfruta de una localización privilegiada que combina a la perfección paz, naturaleza y cercanía a todos los servicios. A tan solo 10 minutos caminando de magníficas playas de arena fina y del paseo marítimo, la zona ofrece una excelente calidad de vida, con chiringuitos, restaurantes, parques, tiendas y una animada oferta de ocio, todo ello con fácil acceso a la autovía A7 y sin ruidos gracias a su cuidada ubicación dentro de la urbanización.

La vivienda se distribuye en dos plantas y recibe al visitante con un acogedor patio frontal que anticipa el carácter especial de la casa. En la planta principal se encuentra un luminoso salón con chimenea, una cocina independiente y una agradable terraza con orientación este, que se abre a un precioso jardín privado con zona chill out y barbacoa. Desde este espacio se disfrutan relajantes vistas al mar Mediterráneo y a la costa africana en días despejados, creando un entorno ideal para desconectar, compartir momentos al aire libre y aprovechar el excelente clima de la Costa del Sol. La vivienda cuenta además con toldos Somfy, cortinas de Lumon corredizas, aire acondicionado frío-calor y paneles solares, aportando confort y eficiencia.

En la planta superior se sitúan dos dormitorios y un baño completo. Desde este nivel se accede a un encantador jardín privado adicional de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, cuidadosamente mantenido y rodeado de abundante vegetación, que aporta sombra, frescura y una agradable sensación de privacidad, bienestar y paz. Desde aquí se accede también a una segunda terraza con orientación sur, con vistas al jardín y al mar, reforzando la conexión constante con el entorno natural.

La vivienda destaca por su estilo rústico, su encanto natural y su carácter único, al haber sido diseñada por el legendario arquitecto Aubrey David. Ofrece un gran potencial para ser actualizada y personalizada al gusto del nuevo propietario. Aunque necesita una renovación estética, se encuentra en condiciones de ser habitada desde el primer momento. El aparcamiento es exterior y se sitúa justo junto a la entrada de la propiedad, aportando una gran comodidad.

La casa se integra en una urbanización cuidada y muy tranquila, ideal para quienes buscan serenidad y calidad de vida, con zonas comunes como la piscina comunitaria y un entorno residencial que invita al descanso, todo ello muy cerca de la playa y de los principales servicios, pero completamente alejado del ruido.

Una oportunidad excepcional para quienes desean una vivienda con carácter, rodeada de naturaleza y a pocos minutos del mar, donde cada rincón transmite calma, autenticidad y bienestar.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi

Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal  
Abierto  
Calle

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono