



## Apartamento planta media en venta en Fuengirola, Fuengirola

319.000 €

Referencia: R5255554    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Excelente oportunidad tanto para inversión como para residencia habitual en pleno centro de Fuengirola, a solo una calle de la Playa de Los Boliches, en una de las zonas más demandadas y consolidadas de la Costa del Sol.

Fuengirola destaca por su carácter cosmopolita, su clima privilegiado durante todo el año y más de 8 kilómetros de litoral. Ofrece una amplia variedad de servicios y actividades, combinando perfectamente playa, ocio, comercio, deporte y naturaleza, lo que la convierte en un destino muy valorado tanto para vivir como para invertir.

La vivienda ha sido renovada, priorizando la funcionalidad, el confort y el diseño. Presenta suelos de mármol, carpintería interior de madera, aire acondicionado en todas las estancias, ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas y una distribución optimizada que aporta luminosidad y amplitud.

Dispone de un dormitorio amplio con salida directa a la terraza, un baño completo con ducha y un gran salón con cocina abierta. Esta zona principal destaca por su excelente orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. La cocina, diseñada a medida con mobiliario de madera, ofrece un espacio cómodo y práctico para el día a día.

Desde el salón se accede a la agradable terraza con vistas al mar y a la avenida principal, donde, además de las vistas, se puede disfrutar del suave sonido de las olas, aportando una sensación constante de calma y cercanía al Mediterráneo. La propiedad resulta especialmente atractiva tanto para uso residencial como para alquiler, gracias a su ubicación y características. Dispone de parking comunitario.

Situada a escasos minutos a pie de la playa y rodeada de todo tipo de servicios, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, tranquilidad y vida costera.

Para más información o para concertar una visita, contacte con nosotros. Estaremos encantados de acompañarle en el proceso de encontrar su próxima vivienda o inversión en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Autobús de cortesía  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Urbano  
Playa

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Estacionamiento

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

E

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa