



## Apartamento planta baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**780.000 €**Referencia: R5255581   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 170m<sup>2</sup>   Construido: 115m<sup>2</sup>   Terraza: 167m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA y 1<sup>a</sup> LÍNEA AL MAR CON TERRAZA DE 167m<sup>2</sup> mas JARDÍN PRIVADO DE 170m<sup>2</sup>. Localizado en Sabinillas, con acceso directo a la magnífica playa y a solo 1 minuto andando de la zona comercial del pueblo donde encontrará toda clase de comercios y lugares de ocio. Esta propiedad es perfecta para disfrutar del sol hasta última hora, así como de las vistas al mar. La propiedad combina confort, luminosidad, privacidad, y un estilo único, ofreciendo un verdadero hogar junto a la playa. Se encuentra en una urbanización cerrada, con piscinas, pistas de pádel, zona infantil y seguridad 24 horas. La ubicación es inmejorable, a solo unos minutos en coche de Estepona, Sotogrande y cercana a varios campos de golf de la zona. Incluye garaje y trastero, combinando practicidad y comodidad en un entorno seguro y completo. ¡Una propiedad que realmente debe ser visitada!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Sureste	A/C caliente
Terraza privada		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Sala de juegos		
Restaurante en sitio		
Autobús de cortesía		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Junto a playa	
Jardín	Cerca de golf	
Piscina	Cerca de puerto	
Playa	Urbanización	
Patio	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Espacio para piscina		
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Garaje



Privado  
Comunal  
Cubierto  
Abierto  
Calle

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

**Categorías**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo