



## Ático en venta en Mijas Pueblo, Mijas

**445.585 €**

Referencia: R5255659    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Pueblo

Este exclusivo ático en venta en primera línea, situado en la prestigiosa urbanización Marina del Sol / Solvillas III, en La Cala de Mijas (Mijas Costa), ofrece una oportunidad única de disfrutar del Mediterráneo desde una ubicación privilegiada, con espectaculares vistas abiertas al mar, orientación ideal y la posibilidad de contemplar tanto el amanecer como el atardecer desde la vivienda.

Ubicado en una tercera planta exterior, este penthouse destaca por su privacidad, luminosidad y carácter. La propiedad cuenta con 103 m<sup>2</sup> construidos, complementados por 20 m<sup>2</sup> útiles, que incluyen una elegante terraza de 18 m<sup>2</sup> y un acogedor jardín de invierno, creando espacios versátiles para disfrutar durante todo el año.

La vivienda se distribuye en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El salón es luminoso y acogedor, con acceso directo a las zonas exteriores, lo que permite una perfecta conexión entre el interior y el exterior.

Entre sus características destacan la calefacción individual mediante estufa de pellets, aire acondicionado frío/calor y su excelente orientación sur, que garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo del día. El inmueble, construido en 2008, se encuentra en buen estado de conservación.

La propiedad incluye plaza de garaje privada en el precio y forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas.

Un ático singular en primera línea de mar, que combina vistas privilegiadas, confort y una ubicación inmejorable, a pocos minutos de playas, restaurantes, comercios y todos los servicios esenciales de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina  
Puerto  
Urbano  
Playa  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena  
Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje