



Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

585.000 €Referencia: R5256403 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 136m² Terraza: 47m²



Costa del Sol, Marbella

Espectacular Apartamento Esquinero en Planta Baja en Nueva Andalucía – Joya del Valle del Golf en Marbella

Descubre este apartamento espacioso y luminoso en esquina en la prestigiosa urbanización Vista Real, una comunidad cerrada segura en la upscale Nueva Andalucía de Marbella – el corazón del 'Valle del Golf'; en la Costa del Sol, famosa por sus apartamentos modernos con amenidades resort incluyendo grandes piscinas comunitarias, jardines exuberantes, aparcamiento y seguridad 24/7, ofreciendo un estilo de vida pacífico pero conveniente cerca de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha. Ubicado en el mejor bloque para acceso fácil, justo al lado de la caseta de seguridad 24/7, este refugio en planta baja con orientación sur disfruta de vistas al mar desde la terraza y luz natural todo el día, convirtiéndolo en ideal para vivir todo el año o como inversión rentable en un mercado donde Nueva Andalucía ha visto un crecimiento del 10-15% en 2025, con apartamentos similares promediando 550.000-650.000 € y rentabilidades del 6-11%.

Con una distribución práctica con dos dormitorios dobles y espaciosos equipados con grandes armarios empotrados modernos, dos baños renovados recientemente con baldosas de mármol y bañeras nuevas, una cocina completa recientemente repasada con acceso a un lavadero cómodo con lavadora, y un salón-comedor generoso que se abre a una terraza de 47 m² con sol todo el día y vistas parciales al mar – perfecta para relax o entretenimiento. Detalles premium incluyen aire acondicionado nuevo empotrado en falsos techos, garantizando eficiencia energética y confort.

La urbanización ofrece jardines impecables, piscinas y un ambiente acogedor, fomentando privacidad y comunidad. Vendido con dos plazas de garaje y un trastero grande, todo en el mismo edificio, esta propiedad impecable se vende a un precio competitivo por cambio de planes y urgencia – ¡una oportunidad superb para vida lujosa cerca de playas, tiendas y atracciones de Marbella! Contáctanos hoy para concertar una visita



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Ciudad	Excelente
Montaña		
Panoramicas		
Campo		
Jardín		
Patio		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto