

**Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga****435.000 €**Referencia: R5256406 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m²



Costa del Sol, Málaga

Ponemos a la venta este magnífico apartamento con Licencia Turística. Se encuentra en la Avenida La Rosaleda 21, junto al río. El apartamento está totalmente amueblado y decorado con las últimas tendencias del sector. Se trata de una primera planta con orientación sur, lo que le da mucha luz al interior. La suite es muy amplia con armario empotrado y un balcón a la calle, el segundo dormitorio tiene dos camas individuales de 90 cm. y armario empotrado, tiene dos baños uno con bañera y el otro con ducha. La cocina es independiente muy amplia y con su lavadero donde está la lavadora y el calentador de agua de Gas Ciudad, por último el salón comedor está decorado con mucho estilo y tiene un bonito mirador acristalado. La vivienda tiene aire acondicionado centralizado con bomba de calor en todas las dependencias. Se incluye plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Se paga de comunidad al mes 57€ (mas el 20% por ser turístico), de IBI al año son 324€.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Vistas	Configuración	Condición
Urbano	Cerca de tiendas	Buena
Calle	Cerca de escuelas	Renovado recientemente
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Seguridad
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Complejo cerrado
		Teléfono de entrada
Estacionamiento	Utilidades	Categorías
Subterráneo	Electricidad	Reventa
Privado	Agua potable	
	Gas	
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
D	E	