



Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

486.000 €Referencia: R5257660 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 49m² Terraza: 6m²



Costa del Sol, Marbella

Apartamento Turístico Legalmente Autorizado con Aprobación de Comunidad para Cambio de Titular – Inversión Prime en Primera Línea de Playa en Marbella

¿Buscas una propiedad con vistas al mar, alta rentabilidad y licencia turística vigente? ¡Esta es tu oportunidad! Ponemos a la venta este exclusivo apartamento de 49 m² en primera línea de playa en Marbella, con balcón y vistas laterales al mar, completamente reformado hace tres años y con un historial probado de alta rentabilidad en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Situado en una zona vibrante con acceso directo a arenas doradas, chiringuitos y el paseo marítimo, está a minutos del lujo de Puerto Banús y su vida nocturna, el casco antiguo histórico de Estepona o el aeropuerto de Málaga vía la A-7. En un mercado donde los apartamentos turísticos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 20% de 2023-2025 y rentabilidades de alquiler corto del 6-11% (pico en verano con tarifas diarias de 150-300 €), esta propiedad promete retornos inmediatos ante la demanda creciente de alojamientos vacacionales licenciados.

Características incluyen un salón amplio con aire acondicionado, cocina moderna equipada, baño completamente renovado y un dormitorio con AC – todo diseñado para confort y eficiencia. Se vende totalmente amueblado tal como se ve en fotos, listo para uso inmediato o alquileres. La licencia turística VFT activa es transferible, una ventaja rara bajo las regulaciones de 2025 que requieren aprobación comunitaria – garantizando explotación seamless sin trámites adicionales.

Para empresas en el sector turístico que cumplan requisitos fiscales, ahorra en el 7% de ITP al potencialmente calificar para AJD al 1,5-2% si se clasifica como activo empresarial, representando ahorros significativos. Ideal para inversores o negocios, con reservas continuas y valoraciones top en plataformas – ¡el comprador empieza a ganar desde el día uno en este hotspot de alta demanda!

Una opción perfecta para vivir todo el año o como inversión fiable en la Costa del Sol – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

| | | |
|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Características | Orientación | Control climático |
| Terraza cubierta | Sur | Aire acondicionado |
| Ascensor | | |
| Transporte cercano | | |
| Terraza privada | | |
| Suelos de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios empotrados | | |
| Wifi | | |
| Fibra óptica | | |
| Cerca de iglesia | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Área comercial | Excelente |
| Jardín | Junto a playa | Recientemente renovado |
| Puerto | Cerca de golf | Renovado recientemente |
| Urbano | Cerca de puerto | |
| Patio | Cerca del mar | |
| | Cerca de tiendas | |
| | Cerca de escuelas | |
| | Ciudad | |
| | Cerca de Marina | |
| | Frente a la playa | |
| | Complejo de playa de primera línea | |
| | Puerto | |
| | Puerto deportivo | |
| Muebles | Cocina | Seguridad |
| Totalmente amueblado | Totalmente equipada | Sistema de alarma |
| | | Teléfono de entrada |
| Estacionamiento | | |
| Calle | | |