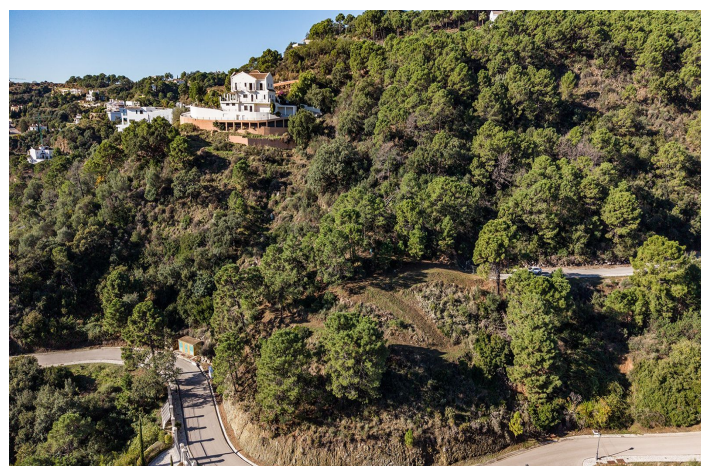
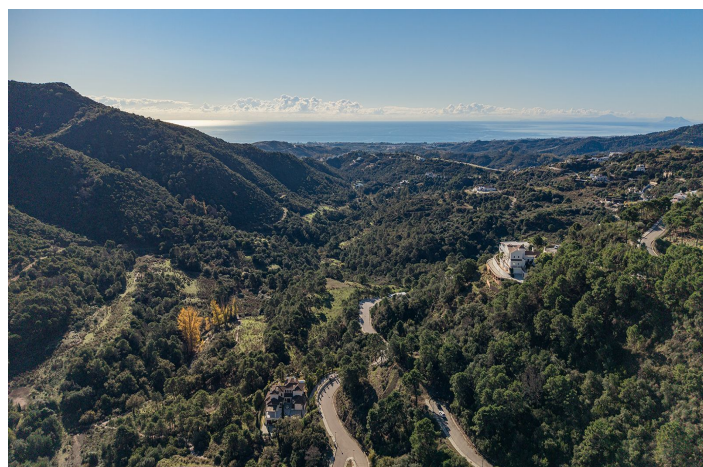




## Parcela residencial en venta en Benahavís, Benahavís

**495.000 €**

Referencia: R5257042 Terreno: 2.775m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

### MONTE MAYOR – PARCELA ORIENTADA AL SUR CON VISTAS PANORÁMICAS

Excepcional parcela de 2.775 m<sup>2</sup> orientada al sur en la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor, con vistas abiertas al valle, la montaña y el mar, en un entorno natural tranquilo con una exposición solar óptima durante todo el día.

La parcela ofrece un 12,2 % de edificabilidad, lo que permite construir una villa contemporánea de 338,55 m<sup>2</sup>. Ya se dispone de planos diseñados por arquitectos y renders de alta calidad, lo que agiliza el proceso de construcción y supone un importante ahorro de tiempo.

Situada en el municipio de Benahavís, cuyo ayuntamiento es conocido por su eficiencia, capacidad de respuesta y facilidad para tramitar las licencias de obra, esta parcela ofrece un proceso de desarrollo más ágil y rápido en comparación con muchas zonas vecinas.

Rodeada de naturaleza protegida, pero a poca distancia en coche de la costa, los campos de golf y los servicios, se trata de una oportunidad única para crear una villa de lujo a medida en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

Bosque

### Configuración

Cerca de golf

Urbanización

Cerca de ciudad

Pueblo

Ciudad

Pueblo de montaña

Suburbano

Cerca de bosque

Campo

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Categorías

Inversión

Barato

Sobre plano