



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**560.000 €**Referencia: R5256337   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 115m<sup>2</sup>   Terraza: 8m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

### EXCELENTE PROPIEDAD EN EL CORAZÓN DE PUERTO BANÚS

Bonito apartamento dentro de una urbanización a pocos metros del paseo Marítimo y la playa, con grandes zonas ajardinadas, 4 piscinas, 1 pista de padel y 24h de seguridad.

Rodeada de todos los servicios que ofrece un sitio único como Puerto Banús es ideal para vivir todo el año o veranear por su buena ubicación y servicios.

El apartamento es amplio, cuenta con 2 dormitorios cada uno con su armario empotrado vestidos con altillos y puertas nuevas.

2 baños completos ambos con duchas, el principal está en suite . Amplio salón comedor con salida a una agradable terraza cubierta cerrada con cristales correderos pudiendo tener la dualidad de utilizarla tanto en invierno como en verano.

La propiedad tiene varias mejoras realizadas que se detallan a continuación:

- El agua del grifo está purificada, por lo que no es necesario utilizar botellas de agua mineral.
- Los dos cuartos de baños tienen calentadores de pared.
- Armarios empotrados vestidos con puertas nuevas.
- Las paredes que dan a la vivienda de al lado tienen un aislante anti ruido de 4 cms
- La ventana del dormitorio segundo tiene doble cierre .
- Ventana extra en el lateral del salón lo que le proporciona mucha mas luz que a otros apartamentos similares en el complejo.
- Pintado en verano de 2025.
- Persianas en terraza siendo una de ellas eléctrica.
- Mosquiteras.
- Instalación de TV por parábola.
- Cajones de la cocina deslizantes y cajones en el zócalo inferior.
- Solo 9 vecinos para utilizar el ascensor.
- Electrodomésticos cambiados recientemente.
- Plaza de garaje incluida en el precio.
- Cabe destacar que los propietarios actuales han sido los únicos propietarios de la vivienda de ahí su buen estado de conservación.

Una PROPIEDAD PERFECTA para quienes quieren disfrutar de un lugar con todos los servicios a mano.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Área comercial	Buena
	Junto a playa	
	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de Marina	
	Puerto	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Seguridad 24 horas	
<b>Categorías</b>		
Reventa		