

**Ático duplex en venta en Mijas Costa, Mijas****725.000 €**Referencia: R5257222 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

¡Ático dúplex renovado, acabado con materiales de lujo exclusivos! El ático dúplex goza de una excelente ubicación entre Fuengirola y Marbella, lo que permite un fácil acceso a ambas localidades. Ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña, creando un entorno impresionante para la vida diaria. Se encuentra a solo un minuto a pie de dos restaurantes populares, Miel y Nata y The Family, así como del vibrante Millennium Bar & Nightclub. Además, está a solo unos minutos de reconocidos destinos de playa como Max Beach (a 4 km), Playa de Cabopino (a 2,5 km) y el centro de Marbella (a 9 minutos en coche). Este ático ha sido completamente renovado con materiales de primera calidad y cuenta con:

- Una cocina Porcelanosa nueva con instalaciones eléctricas modernas
- Dos baños Porcelanosa nuevos y un aseo de cortesía, todos con electricidad actualizada
- Nuevas puertas correderas de aluminio en la primera planta
- Enlucido profesional de dos dormitorios y el salón
- Cuatro terrazas, todas tratadas con Capafinad
- Tres unidades nuevas de aire acondicionado
- Un nuevo termostato grande para el baño principal
- Una inversión total en reformas de aproximadamente 120.000 € Distribuido en dos plantas, el ático incluye:
- Tres dormitorios dobles con vistas al mar y la montaña, incluyendo un dormitorio principal en suite
- Cuatro terrazas privadas con sol desde la mañana hasta la tarde
- Dos amplios salones de televisión, cada uno equipado con Smart TV (tres en total)
- Dos comedores para cenas formales e informales

Este ático ofrece una combinación poco común de tranquilidad, privacidad y proximidad a las mejores atracciones de Marbella. Una oportunidad única para quienes buscan lujo y confort en la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Wifi		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	Nueva construcción
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Totalmente amueblado	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Comunal	Lujo