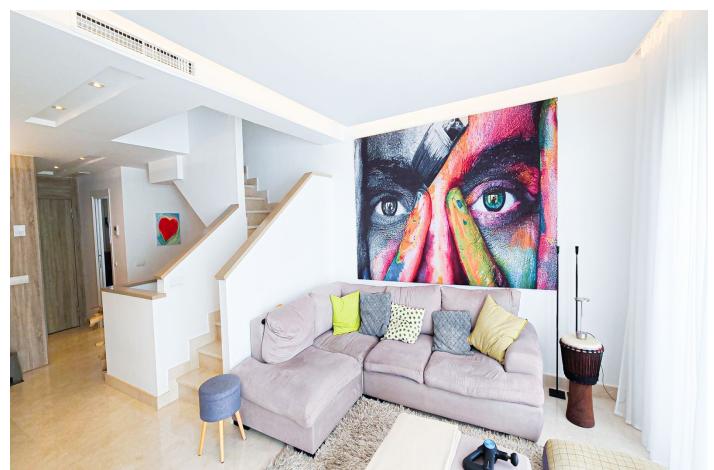


**Villa pareada en venta en La Cala Golf, Mijas****680.000 €**Referencia: R5251498 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 40m² Construido: 276m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, La Cala Golf

■ Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizen Golf, La Cala Golf

3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas

Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en **tres espaciosas plantas**, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes **vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo**.

■ Características Excepcionales

Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar.

Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama. **Terrazas soleadas:** Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas.

Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar.

Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatiente y climatización (frío/calor).

Vida sostenible y moderna

Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde **toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar**, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad.

Sistema solar térmico privado: **Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo.**

Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama.

Servicios y aparcamiento del complejo

Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos.

Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio.

Ubicación y conectividad

| Destino | Duración del viaje

| Golf y Club



Casa | Primera línea / A un corto paseo |
La Cala de Mijas y playa	5-7 minutos
Marbella	20 minutos
Aeropuerto de Málaga	25 minutos
Tiendas y transporte público	5 minutos

Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Aire acondicionado frío
Suelos de mármol		A/C caliente
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Suburbano	
Campo	Primera línea de golf	
Jardín	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Patio	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Golf		
Piscina	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Para niños	Persianas	Privado
Jardín	Teléfono de entrada	Más de uno
Comunal	Caja fuerte	Cubierto
Privado	Categorías	
Facil mantenimiento	Casas de vacaciones	
	Inversión	
Utilidades	Reventa	
Electricidad	Golf	
Aqua potable	Lujo	
Aqua caliente solar		
Teléfono		