

**Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella****2.800.000 €**Referencia: R5217901 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 873m² Construido: 307m² Terraza: 80m²



Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa en venta en primera línea de golf Guadalmina Alta, Marbella

Exclusiva de nuestra agencia

5 dormitorios | 4 baños

Construidos: 307 m² | Terrazas: 80 m² | Parcela: 873 m²

Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella.

La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario.

Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m², la villa cuenta con 307 m² construidos más 80 m² de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada.

Interior

La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural.

La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados.

Se vende totalmente amueblada e incluye:

- Suelos de mármol
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado (control independiente por estancia – instalación reciente)
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Wi-Fi
- Lavadero
- Terrazas privadas y cubiertas

Exterior

El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año.

Estado y mejoras

La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente:

- Pintura exterior
- Sustitución de la maquinaria de la piscina
- Renovación del sistema de presión de agua
- Renovación de motores e instalaciones técnicas

Características adicionales

- Sistema de seguridad con alarma
- Sistema de sonido de alta tecnología
- Garaje para un coche que se puede ampliar
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Cercanía al transporte público

Villa en venta – Primera línea de golf – Guadalmina Alta, Marbella

Exclusiva de nuestra agencia



5 dormitorios | 4 baños

Construidos: 307 m² | Terrazas: 80 m² | Parcela: 873 m²

Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella.

La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario.

Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m², la villa cuenta con 307 m² construidos más 80 m² de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada.

Interior

La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural.

La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados.

Se vende totalmente amueblada e incluye:

- Suelos de mármol
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado (control independiente por estancia – instalación reciente)
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Wi-Fi
- Lavadero
- Terrazas privadas y cubiertas

Exterior

El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año.

Estado y mejoras

La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente:

- Pintura exterior
- Sustitución de la maquinaria de la piscina
- Renovación del sistema de presión de agua
- Renovación de motores e instalaciones técnicas

Características adicionales

- Sistema de seguridad con alarma
- Sistema de sonido de alta tecnología
- Garaje para un coche
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Cercanía al transporte público



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Alojamiento para personal		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Buena
Piscina	Cerca de golf	Requiere renovación
Golf	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Primera línea de golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
		Salon - cocina
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Garaje
Paisajístico	Persianas	Privado
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Reventa	E
	Golf	
	Lujo	
Calificación energética		
F		