



## Ático en venta en Marbella, Marbella

549.000 €

Referencia: R5217685    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Fantástico penthouse con una ubicación fantástica en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, supermercados y del exclusivo Real Club Marbella.

El penthouse cuenta con 110 m<sup>2</sup> y ofrece 2 dormitorios y 2 baños, además de un amplio salón-comedor con un diseño abierto y muy luminoso. También dispone de una impresionante terraza de 70 m<sup>2</sup>, que ofrece mucho espacio para disfrutar al aire libre, tomar el sol y organizar reuniones sociales.

La vivienda ha sido objeto de varias mejoras importantes en los últimos años. En el verano de 2023 se renovó completamente la terraza con una nueva base y nuevo alicatado. Durante el verano de 2024 se instaló un sistema de aire acondicionado nuevo y moderno. Hace aproximadamente un año se pintó toda la vivienda, incluidos techos y paredes. En 2026, la propiedad se ha mejorado aún más con un nuevo frigorífico y congelador, un nuevo lavavajillas, un nuevo mueble de baño, así como mejoras adicionales y pintura de paredes, dando como resultado una vivienda muy bien cuidada y lista para entrar a vivir.

La propiedad se encuentra en una gran y elegante urbanización con jardines comunitarios muy bien cuidados y una zona de piscina, perfecta para relajarse y disfrutar durante todo el año. Además, incluye plaza de aparcamiento privada.

La ubicación es ideal: todo se puede hacer caminando, y el Aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos en coche.

Una vivienda atractiva y de alta calidad con un fuerte potencial de alquiler en una de las zonas más populares de Marbella.

Precio: 549.000 €



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica

Jacuzzi

### Vistas

Montaña  
Campo  
Jardín  
Calle

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Norte  
Este  
Noreste

### Configuración

Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Cubierto