



Ático en venta en Marbella, Marbella

549.000 €Referencia: R5217685 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 70m²



Costa del Sol, Marbella

Fantástico penthouse con una ubicación fantástica en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, supermercados y del exclusivo Real Club Marbella.

El penthouse cuenta con 110 m² y ofrece 2 dormitorios y 2 baños, además de un amplio salón-comedor con un diseño abierto y muy luminoso. También dispone de una impresionante terraza de 70 m², que ofrece mucho espacio para disfrutar al aire libre, tomar el sol y organizar reuniones sociales.

La vivienda ha sido objeto de varias mejoras importantes en los últimos años. En el verano de 2023 se renovó completamente la terraza con una nueva base y nuevo alicatado. Durante el verano de 2024 se instaló un sistema de aire acondicionado nuevo y moderno. Hace aproximadamente un año se pintó toda la vivienda, incluidos techos y paredes. En 2026, la propiedad se ha mejorado aún más con un nuevo frigorífico y congelador, un nuevo lavavajillas, un nuevo mueble de baño, así como mejoras adicionales y pintura de paredes, dando como resultado una vivienda muy bien cuidada y lista para entrar a vivir.

La propiedad se encuentra en una gran y elegante urbanización con jardines comunitarios muy bien cuidados y una zona de piscina, perfecta para relajarse y disfrutar durante todo el año. Además, incluye plaza de aparcamiento privada.

La ubicación es ideal: todo se puede hacer caminando, y el Aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos en coche.

Una vivienda atractiva y de alta calidad con un fuerte potencial de alquiler en una de las zonas más populares de Marbella.

Precio: 549.000 €



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor	Este	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Noreste	A/C caliente
Terraza privada		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de puerto	Buena
Campo	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Calle	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Paisajístico	Teléfono de entrada	Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	