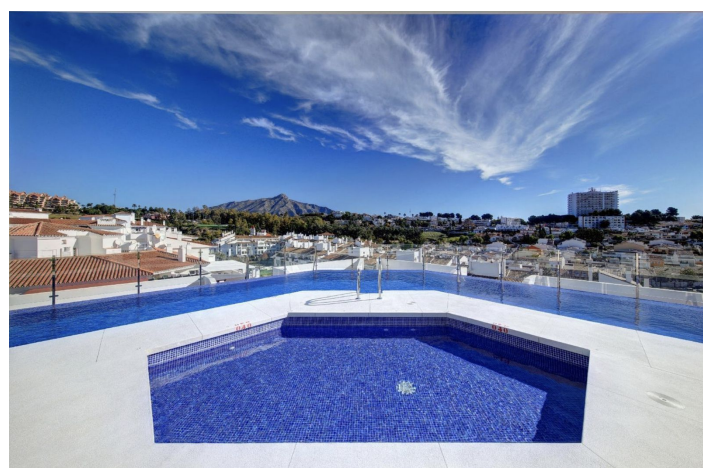




## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**479.000 €**

Referencia: R5258161    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular Apartamento de Nueva Construcción en Nueva Andalucía, Marbella – Vida de Lujo con Piscina Infinita en Azotea y Vistas al Mar Abraza la elegancia contemporánea en este espacioso apartamento de nueva construcción en Nueva Andalucía, el prestigioso 'Valle del Golf' de Marbella en la Costa del Sol – un enclave vibrante famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús con sus boutiques de diseño, harbour de yates y gastronomía fina. Esta ubicación prime ofrece acceso fácil a colegios internacionales top como Laude San Pedro y Aloha College, compras premium, playas prístinas y la autovía A-7 para viajes rápidos a Estepona o al aeropuerto de Málaga – ideal para familias o inversores en un mercado donde los apartamentos de nueva obra han visto un crecimiento del 15% en 2025, promediando 4.500-6.000 €/m<sup>2</sup> con rentabilidades sólidas del 6-11% ante la alta demanda de propiedades de lujo. Con 100 m<sup>2</sup> de espacio habitable luminoso y de planta abierta más una terraza de 22 m<sup>2</sup> orientada al sur perfecta para desayunos soleados o tardes familiares, esta residencia cuenta con tres dormitorios generosos (uno con baño en suite), dos baños modernos, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente y aire acondicionado en toda la vivienda. La comunidad cerrada segura con ascensor garantiza comodidad y tranquilidad, mientras los residentes disfrutan de amenidades excepcionales: una piscina infinita en azotea con vistas impresionantes al mar, piscina infantil, jardines paisajísticos y un gimnasio moderno con terraza exterior – ideal para entrenamientos o trabajo remoto con brisas mediterráneas. Esta propiedad llave en mano, completa con aparcamiento subterráneo y trastero, está lista para disfrute inmediato o alquileres rentables en la próspera escena de Marbella. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Restaurante en sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Panorámicas  
Jardín  
Urbano  
Patio

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto