



Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

412.000 €Referencia: R5257879 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 55m²



Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso y Espacioso Apartamento con Vistas al Mar en Ubicación Prime Central – San Luis de Sabinillas, Manilva. Descubre este apartamento luminoso y espacioso en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol – un refugio sereno que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, rodeado de servicios esenciales como el supermercado Mercadona, farmacias, colegios y transporte público. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a playas doradas, el animado puerto deportivo de la Duquesa con restaurantes internacionales y un corto trayecto al casco antiguo histórico de Estepona o los campos de golf upscale de Sotogrande vía la A-7. En un mercado en crecimiento con precios inmobiliarios up 8,9% de 2023-2024 y rentabilidades del 5-6% para alquileres, esta joya con orientación sur es ideal para familias numerosas o como inversión, con vistas parciales al mar y sol todo el día.

Con 110 m² de espacio funcional en la segunda planta con ascensor conveniente, el apartamento presume de una distribución luminosa lista para tu toque personal: cuatro dormitorios generosos, dos baños modernos, un amplio salón-comedor con acceso a balcón para esas vistas impresionantes y una cocina esperando personalización. Aunque reformas menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, está totalmente habitable y en excelente estado, con potencial para transformarse en tu hogar soñado.

Esta propiedad versátil es un hallazgo raro para vida familiar o alquileres en el auge del mercado de Manilva en 2025 – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Este	Mar
Ascensor	Sur	Panoramicas
Transporte cercano		Playa
Terraza privada		Patio
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Guardería		
Configuración	Condición	Muebles
Área comercial	Requiere renovación	No amueblado
Junto a playa		
Cerca de golf		
Cerca de puerto		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Pueblo		
Cerca de Marina		
Frente a la playa		
Complejo de playa de primera línea		
Cocina	Estacionamiento	
Totalmente equipada	Calle	