



Apartamento planta media en venta en Los Boliches, Fuengirola

359.000 €Referencia: R5257948 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m² Terraza: 4m²



Costa del Sol, Los Boliches

Se ofrece exclusiva vivienda de reciente construcción (2022), diseñada con un estilo moderno y funcional, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La propiedad cuenta con dos dormitorios amplios y dos baños completos, uno de ellos tipo gym suite, integrando comodidad y bienestar. Dispone de cocina abierta, totalmente equipada y amueblada, integrada en un espacio luminoso y contemporáneo. La vivienda se entrega completamente amoblada, lista para entrar a vivir o explotar turísticamente. El edificio dispone de ascensor y está equipado con placas solares destinadas exclusivamente a la producción de agua caliente, lo que mejora la eficiencia energética y reduce el consumo. Al tratarse de una construcción reciente, la vivienda aún conserva años de garantía por parte del promotor. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 300 metros de la playa y aproximadamente 150 metros de la zona de restaurantes y boliches, ofreciendo una combinación perfecta entre tranquilidad y vida social. La propiedad cuenta con licencia de vivienda turística, se encuentra debidamente registrada, y representa una oportunidad única tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad. Una vivienda moderna, bien ubicada y con todas las comodidades que el mercado actual demanda.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Calle	Área comercial	Excelente
	Cerca del mar	Nueva construcción
	Cerca de escuelas	
Muebles	Cocina	Seguridad
Parcialmente amueblado	Parcialmente equipada	Persianas
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Agua caliente solar		