



## Apartamento planta media en venta en Los Boliches, Fuengirola

359.000 €

Referencia: R5257948    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 76m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Boliches

Se ofrece exclusiva vivienda de reciente construcción (2022), diseñada con un estilo moderno y funcional, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La propiedad cuenta con dos dormitorios amplios y dos baños completos, uno de ellos tipo gym suite, integrando comodidad y bienestar. Dispone de cocina abierta, totalmente equipada y amueblada, integrada en un espacio luminoso y contemporáneo. La vivienda se entrega completamente amoblada, lista para entrar a vivir o explotar turísticamente. El edificio dispone de ascensor y está equipado con placas solares destinadas exclusivamente a la producción de agua caliente, lo que mejora la eficiencia energética y reduce el consumo. Al tratarse de una construcción reciente, la vivienda aún conserva años de garantía por parte del promotor. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 300 metros de la playa y aproximadamente 150 metros de la zona de restaurantes y boliches, ofreciendo una combinación perfecta entre tranquilidad y vida social. La propiedad cuenta con licencia de vivienda turística, se encuentra debidamente registrada, y representa una oportunidad única tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad. Una vivienda moderna, bien ubicada y con todas las comodidades que el mercado actual demanda



## Características:

### Características

Terraza privada

Fibra óptica

### Vistas

Calle

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Agua caliente solar

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial

Cerca del mar

Cerca de escuelas

### Cocina

Parcialmente equipada

### Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

Nueva construcción

### Seguridad

Persianas