



## Ático duplex en venta en Atalaya, Estepona

**998.500 €**Referencia: R5258362 Dormitorios: 3 Construido: 130m<sup>2</sup> Terraza: 124m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Situado en una zona tranquila pero muy conveniente, a solo nueve minutos a pie de una gran variedad de restaurantes, bares y supermercados, este excepcional ático de tres dormitorios orientado al sur disfruta de impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo desde casi todas las estancias y desde sus amplias terrazas. Distribuido en dos niveles, la vivienda se abre a un acogedor vestíbulo de entrada que conduce a un luminoso salón de doble orientación con una elegante cocina Siemens de concepto abierto. Desde el momento en que se entra, las vistas al mar atraen la mirada y el espacio fluye sin esfuerzo hacia la terraza envolvente, diseñada para comer, tomar el sol y relajarse con estilo. En este nivel también se encuentran dos dormitorios dobles —uno con acceso directo a la terraza—, un baño y un aseo independiente para invitados. En la planta superior, la suite principal ofrece privacidad y amplitud, con grandes ventanales de doble orientación que enmarcan las vistas panorámicas y se abren a un gran solárium con jacuzzi, perfecto para disfrutar del sol desde el amanecer hasta el atardecer. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante y la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo más un amplio trastero. En esta comunidad cerrada y segura, con sistema de CCTV, los residentes disfrutan de una gran piscina, piscina infantil independiente, tumbonas y sombrillas. Ubicado en una situación inmejorable, el complejo está a solo 10 minutos en coche del Bulevar de San Pedro, a menos de 15 minutos del centro de Estepona y a un agradable paseo de 20 minutos de la playa.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Baños u/f/h
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de tiendas	Excelente
Panoramicas		
Piscina		
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Para niños		
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Subterráneo	Reventa
	Privado	Lujo
		Contemporáneo