



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**370.000 €**Referencia: R5257612   Dormitorios: 1   Baños: 1   Construido: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

APARTAMENTO CON LICENCIA TURISTICA EN PUERTO BANÚS (MARBELLA) JUNTO AL PUERTO DEPORTIVO Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento de 75 m<sup>2</sup>, una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús. Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irrepetible tanto a nivel patrimonial como de inversión. Características clave para inversores:

- 75 m<sup>2</sup> construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús
- LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, lista para explotación inmediata
- Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio,
- Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis
- Edificio con ascensor
- Vivienda muy luminosa
- Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús . 4 accesos a la urbanización Rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante. Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano	Noreste	
Televisión satelital		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Área comercial	Buena
Jardín	Junto a playa	
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Ciudad	
	Puerto	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Categorías
Comunal	Complejo cerrado	Casas de vacaciones
		Inversión
		Ganga