



Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

370.000 €

Referencia: R5257612 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 80m²





Costa del Sol, Puerto Banús

APARTAMENTO CON LICENCIA TURISTICA EN PUERTO BANÚS (MARBELLA) JUNTO AL PUERTO DEPORTIVO Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento de 75 m², una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús. Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irrepetible tanto a nivel patrimonial como de inversión. Características clave para inversores: • 75 m² construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, lista para explotación inmediata • Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio, • Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis • Edificio con ascensor • Vivienda muy luminosa • Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús . 4 accesos a la urbanizacion Rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante. Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Televisión satelital
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Jardín

Orientación

Sureste
Noreste

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Ciudad
Puerto

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Cocina

Totalmente equipada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Ganga