



## Apartamento planta baja en venta en Guadalmina Alta, Marbella

449.000 €

Referencia: R5258335    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 75m<sup>2</sup>    Construido: 216m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusiva residencia en planta baja junto al campo de golf en Guadalmina Alta Descubra la esencia del elevado estilo de vida de Marbella en este espacioso apartamento en planta baja, un oasis de tranquilidad dentro de la prestigiosa urbanización cerrada Guadalcantara Golf. Esta propiedad ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, lujo y comodidad, diseñada para cautivar a inversores exigentes, familias locales que buscan una calidad de vida excepcional y turistas que sueñan con el refugio perfecto en la Costa del Sol. Características principales del apartamento: Amplia sala de estar con 3 dormitorios de generosas dimensiones y 3 baños (2 en suite). Cocina independiente totalmente equipada con un práctico lavadero. Vida interior y exterior sin fisuras: el salón, el comedor, el dormitorio principal y el segundo dormitorio principal se abren a una gran terraza cubierta y a un jardín privado. Acceso directo a través de una puerta privada desde su jardín a los hermosos jardines comunitarios y a las resplandecientes piscinas. Se incluye un aparcamiento subterráneo seguro para su comodidad. El estilo de vida soñado y una ubicación inmejorable: Esto es más que una casa; es su puerta de entrada al sueño mediterráneo por excelencia. Situado en el corazón de Guadalmina Alta, está comprando en una de las zonas residenciales más codiciadas y seguras de Marbella, conocida por su ambiente tranquilo y su exuberante vegetación. Para los amantes de las vacaciones: imagínese despertarse con los suaves sonidos del campo de golf, disfrutar del desayuno en su terraza privada y pasar las tardes relajándose junto a la piscina o en la cercana playa con bandera azul. La vibrante energía de Puerto Banús se encuentra a solo 7 minutos en coche y ofrece restaurantes de primera categoría, boutiques de lujo y un glamuroso puerto deportivo. Vuelva a la tranquila seguridad de su refugio privado después de una noche de fiesta. Para la familia local: Disfrute de un entorno ideal para familias con excelentes colegios internacionales (Laude San Pedro International College, Calpe School, Colegio San José) en las cercanías, hermosos parques y un ritmo de vida relajado. La propiedad ofrece un amplio espacio para la vida familiar, y el acceso directo a las piscinas y jardines comunitarios crea un parque infantil perfecto y seguro para los niños. La encantadora localidad de San Pedro Alcántara, con sus mercados locales y su auténtico ambiente español, se encuentra a solo 6 minutos en coche, y ofrece todos los servicios necesarios para el día a día sin el ajetreo de las grandes ciudades. Para el inversor astuto: La zona de Guadalmina ofrece unos sólidos fundamentos, con una demanda constante por parte de los compradores y una revalorización estable del capital. Su ubicación privilegiada, que combina la tranquilidad con la proximidad a importantes puntos de interés como Marbella (a 16 minutos en coche) y Puerto Banús, garantiza una alta demanda de alquiler durante todo el año, tanto por parte de turistas como de residentes a largo plazo. Esta propiedad, con su amplia distribución y sus atractivas comodidades, está preparada para ofrecer un fuerte retorno de la inversión. Aproveche esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso donde le espera un estilo de vida exclusivo, seguro y cómodo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado