



## Ático en venta en Los Almendros, Benahavís

**549.000 €**Referencia: R5258635 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 109m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Almendros

Ático reformado de dos dormitorios con impresionantes vistas panorámicas al mar en \*\*Las Terrazas de Los Almendros, Benahavís\*\*. Ubicado en un entorno tranquilo y privilegiado, a pocos minutos de San Pedro y Puerto Banús, con fácil acceso a todos los servicios de Los Halcones.

Este luminoso ático, orientado al sur, fue reformado hace algunos años y disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Se vende sin amueblar, ofreciendo total libertad para personalizar el interior a su gusto.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite y terraza privada, mientras que el dormitorio de invitados también dispone de su propia terraza, garantizando comodidad y privacidad. Uno de los grandes atractivos de la vivienda son sus tres terrazas independientes, todas con espectaculares vistas al mar y sol durante todo el día, ideales para disfrutar del aire libre y para reuniones sociales.

Al ser la única vivienda en esta planta, el ático ofrece entrada privada y un alto nivel de exclusividad. Incluye un trastero y la urbanización dispone de pista de tenis de uso gratuito mediante reserva online, así como una preciosa zona de piscina con vistas increíbles.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como residencia permanente en una de las zonas más demandadas de Benahavís.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Pista de tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Cerca de puerto	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Más de uno
	Caja fuerte	Comunal
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Lujo	
	Barato	