

**Villa - Chalet en venta en Los Arqueros, Benahavís****2.695.000 €**Referencia: R5257678 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.000m² Construido: 433m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Los Arqueros

Elegante villa de golf de 5 dormitorios con vistas al mar en Los Arqueros, Benahavís

Esta magnífica villa se encuentra en una posición elevada dentro del prestigioso y seguro complejo Los Arqueros Golf & Country Club, a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Rodeada de impecables calles de golf y con el impresionante telón de fondo de la Sierra de Ronda, la propiedad ofrece una refinada combinación de privacidad, vistas y proximidad a instalaciones de primera clase.

Características principales

5 dormitorios • 6 baños

Construidos: 433 m² • Parcela: 1.000 m²

Orientación: Sureste

Estado: Excelente

Piscina privada y jardín paisajístico

Garaje privado subterráneo y aparcamiento en la entrada

Seguridad 24 horas y sistema de alarma

Distribución e interior

Entrada y zonas de estar

Un acogedor hall de entrada conduce a un luminoso y amplio salón-comedor con chimenea decorativa y grandes ventanales. El diseño de planta abierta maximiza la luz natural y crea una transición fluida hacia la terraza cubierta, el jardín y la piscina, ideal para disfrutar de un estilo de vida interior-exterior relajado y para recibir invitados.

Cocina y zona de servicio

La villa dispone de una cocina completamente equipada con electrodomésticos de calidad y amplia superficie de trabajo, complementada por un lavadero independiente.

Dormitorios y baños

Un total de 5 dormitorios bien proporcionados, todos con armarios empotrados y baños en suite o contiguos.

La suite principal disfruta de su propia terraza privada y de preciosas vistas al mar y al golf, además de un amplio cuarto de baño en suite.

Los dormitorios adicionales para invitados ofrecen agradables vistas al jardín, la piscina, el campo de golf y las colinas circundantes.

En toda la casa encontrará suelos de mármol crema, doble acristalamiento y acabados de alta calidad, creando una atmósfera elegante y serena.

Planta inferior

La planta baja incluye:

Dormitorio con baño en suite adicional, ideal para servicio, invitados o como espacio flexible para hobbies/oficina



Cuarto de lavandería

Amplio trastero

Acceso interno directo al garaje privado subterráneo

Vida exterior

Situada en una parcela de 1.000 m², la villa está rodeada de jardines maduros y cuidadosamente ajardinados y cuenta con varias terrazas para descansar y comer al aire libre. La piscina privada está orientada para aprovechar al máximo la orientación sureste, captando el sol de la mañana y primeras horas de la tarde. Desde el jardín y las terrazas se disfrutan vistas despejadas al campo de golf, el mar Mediterráneo, las montañas, los jardines y la piscina.

Confort y especificaciones

Aire acondicionado (frío y calor)

Chimenea en la zona de estar principal

Suelos de mármol

Armarios empotrados y espacio de almacenaje tipo vestidor

Doble acristalamiento

Internet de fibra óptica

Sistema de alarma más seguridad comunitaria 24 horas

Aparcamiento privado subterráneo

Ubicación y estilo de vida

Los Arqueros es una de las comunidades de golf más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Diseñada en torno a su reconocido campo de 18 hoyos, los residentes también se benefician de:

Casa club con 2 restaurantes, bar y sports bar con bolera de 10 pistas

Gimnasio e instalaciones de fitness, incluyendo Spinning, Yoga y CrossFit

Pistas de tenis, pádel y Pickleball

Campo de prácticas y Pro shop

Todo ello a pocos minutos en coche de las playas y servicios de San Pedro, Puerto Banús y Marbella, así como de excelentes colegios internacionales y todo tipo de comodidades del día a día.

Esta villa es una opción ideal para compradores que buscan una vivienda familiar de alta calidad o una residencia vacacional en un resort de golf seguro, con impresionantes vistas al mar, a la montaña y al campo de golf, y con un acceso inmejorable a lo mejor de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Trastero	Sureste	Aire acondicionado
Suelos de mármol		A/C caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina	Cerca de escuelas	
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Seguridad 24 horas	Subterráneo
Paisajístico	Sistema de alarma	Privado
Categorías		
Golf		
Lujo		