

**Duplex en venta en San Roque, Sotogrande****450.000 €**Referencia: R5244349 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 184m² Terraza: 40m²



Costa de la Luz, San Roque

Ubicado en una de las urbanizaciones más distinguidas de la zona, este espacioso y elegante apartamento dúplex de tres dormitorios en San Roque Club ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y entorno natural. Con proporciones generosas en todas sus estancias y una excelente orientación suroeste, la propiedad destaca por su luminosidad, amplitud y sensación de serenidad. Un acogedor recibidor da la bienvenida a la vivienda y conecta con la amplia cocina familiar, la zona de dormitorios y, a través de un elegante arco, con el luminoso y amplio salón. Este hermoso espacio cuenta con chimenea y un distinguido comedor con acceso directo a la terraza, un lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas tranquilas. Los tres dormitorios son de gran tamaño y cuentan con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados, mientras que el aseo de cortesía aporta una funcionalidad adicional. Cada dormitorio dispone de armarios empotrados con excelente capacidad de almacenamiento. El apartamento se encuentra dentro de una urbanización impecablemente cuidada, con jardines maduros y piscina comunitaria, combinando la tranquilidad de un entorno residencial selecto con la comodidad de estar a pocos minutos de los prestigiosos campos de golf, el puerto deportivo y los servicios de Sotogrande. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero en el sótano del edificio, con acceso directo por ascensor hasta el apartamento para mayor comodidad en el día a día. Perfecto como residencia habitual o como elegante segunda vivienda, este apartamento representa una oportunidad excepcional para disfrutar de la extraordinaria calidad de vida que ofrece la costa de Cádiz, en el exclusivo entorno de San Roque Club y a solo unos minutos de Sotogrande.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Suroeste	Jardín
Lavadero		Golf
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de golf	Buena	Comunal
Urbanización		
Cerca de escuelas		
Primera línea de golf		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Subterráneo	Reventa
Seguridad 24 horas	Más de uno	Ganga
		Golf