

**Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona****3.195.000 €**Referencia: R5259202 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.600m<sup>2</sup> Construido: 595m<sup>2</sup> Terraza: 152m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraiso

Situado en la zona de Benahavís más antigua de El Paraíso Golf, esta villa tiene una mezcla de elegancia con encanto andaluz. Se encuentra en una parcela elevada en un tranquilo callejón sin salida, ofreciendo privacidad, vistas al mar, tranquilidad y fácil acceso a Marbella-Estepona.

La propiedad que se renovó en 2006, cuenta con una cocina de planta abierta con dos islas centrales, lavadero y acceso directo a terrazas y jardín. Amplias zonas de estar y comedor están mejoradas por dos chimeneas, incluyendo una característica llamativa de doble cara, y se abren a una terraza principal a través de las ventanas y puertas de carpintería romana Clavero premium, perfectas para vivir en interiores. El techo alto abovedado con vigas de madera hace ese sentimiento hogareño.

El nivel superior está dedicado a la suite principal con vestidor, baño en suite, balcón privado, chimenea, y una oficina independiente. La planta baja ofrece tres dormitorios, dos baños, y una versátil sala de lavandería / almacenamiento. Un apartamento de invitados totalmente independiente con acceso al jardín y almacenamiento adicional de áticos que se podría convertir en otra habitación, completa el diseño.

Situado en una parcela de 1.600 m<sup>2</sup>, la villa incluye una piscina de buen tamaño, jardines con árboles frutales, áreas de salón cubiertas y múltiples terrazas para disfrutar del sol y la sombra durante todo el día.

Esta es una propiedad muy especial que se construyó con cuidado en una combinación de alta calidad y atención a los detalles.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Urbanización	
Jardín	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Sistema de alarma	Privado
<b>Utilidades</b>		
Electricidad		