



## Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

**6.395.000 €**

Referencia: R5258932    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 367m<sup>2</sup>    Terraza: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Milla de Oro de Marbella, Marbella

Lujoso apartamento dúplex de 5 dormitorios en planta baja

Épico 13

6.395.000€

Lujoso apartamento dúplex en planta baja

Este apartamento dúplex en planta baja hecho a medida presenta

cinco amplias habitaciones con baño,

distribuidos en dos niveles para una privacidad y flujo óptimos.

Tres dormitorios se encuentran en el piso principal,

mientras que dos se ubican en el nivel inferior, que también tiene entrada independiente desde el garaje.

La sala de estar de concepto abierto se conecta a una elegante cocina y desemboca en una generosa terraza junto a Minotti, completo con una cocina al aire libre totalmente equipada, zona de salón climatizada y comedor.

Amplios ventanales que van desde el suelo hasta el techo enmarcan vistas ininterrumpidas del Mediterráneo y La Concha, con mayor privacidad garantizada por cortinas automáticas.

La casa tiene acabados según estándares exigentes e incluye gabinetes diseñados por FENDI,

Baños de mármol travertino, paneles de madera personalizados y una cuidada combinación de materiales que incluye Mármol de Carrara, piedra natural, ónix y cuero de primera calidad.

Interiores de GC Studio

incorpora piezas de marcas italianas de primer nivel como Gallotti & Radice y Giorgetti.

La planta baja incluye una gran sala de entretenimiento con sistema de cine en casa Bang & Olufsen, gabinetes personalizados y muebles de mármol llamativos, junto con una espaciosa área de servicios públicos, tres plazas de aparcamiento cubiertas con

Carga de vehículos eléctricos y almacenamiento adicional.

Esto es más que una residencia: es una declaración de estilo y una puerta de entrada al estilo de vida Epic.

Situado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, EPIC Marbella ofrece un estilo de vida inigualable dentro de una comunidad cerrada de refinadas residencias diseñadas y amuebladas por FENDI CASA.

A pocos minutos de Marbella Club, Puente Romano y la playa,

este desarrollo ofrece una vida estilo centro turístico con un conjunto completo de comodidades de alta gama.

Los residentes disfrutan de servicio de conserjería las 24 horas, seguridad avanzada y un

amplio centro social y de bienestar que incluye un spa de lujo, interior

piscina, club infantil y un polideportivo cubierto equipado con baloncesto,

Technogym, boxeo, simulador de golf, yoga y pilates.

Las instalaciones al aire libre incluyen dos canchas de tenis, dos canchas de pádel, una

cancha de pickleball y varias piscinas, algunas climatizadas y otras diseñadas para entrenar o relajación.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Sauna  
Pista de tenis  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Campo

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Jardín

Comunal  
Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categorías

Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Más de uno