

**Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella****6.395.000 €**Referencia: R5258932 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 367m² Terraza: 107m²



Costa del Sol, Marbella

Milla de Oro de Marbella, Marbella

Lujoso apartamento dúplex de 5 dormitorios en planta baja

Épico 13

6.395.000€

Lujoso apartamento dúplex en planta baja

Este apartamento dúplex en planta baja hecho a medida presenta

cinco amplias habitaciones con baño,

distribuidos en dos niveles para una privacidad y flujo óptimos.

Tres dormitorios se encuentran en el piso principal,

mientras que dos se ubican en el nivel inferior, que también tiene entrada independiente desde el garaje.

La sala de estar de concepto abierto se conecta a una elegante cocina y desemboca en una generosa terraza junto a Minotti, completo con una cocina al aire libre totalmente equipada, zona de salón climatizada y comedor.

Amplios ventanales que van desde el suelo hasta el techo enmarcan vistas ininterrumpidas del Mediterráneo y La Concha, con mayor privacidad garantizada por cortinas automáticas.

La casa tiene acabados según estándares exigentes e incluye gabinetes diseñados por FENDI,

Baños de mármol travertino, paneles de madera personalizados y una cuidada combinación de materiales que incluye Mármol de Carrara, piedra natural, ónix y cuero de primera calidad.

Interiores de GC Studio

incorpora piezas de marcas italianas de primer nivel como Gallotti & Radice y Giorgetti.

La planta baja incluye una gran sala de entretenimiento con sistema de cine en casa Bang & Olufsen, gabinetes personalizados y muebles de mármol llamativos, junto con una espaciosa área de servicios públicos, tres plazas de aparcamiento cubiertas con

Carga de vehículos eléctricos y almacenamiento adicional.

Esto es más que una residencia: es una declaración de estilo y una puerta de entrada al estilo de vida Epic.

Situado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, EPIC Marbella ofrece un estilo de vida inigualable dentro de una comunidad cerrada de refinadas residencias diseñadas y amuebladas por FENDI CASA.

A pocos minutos de Marbella Club, Puente Romano y la playa,

este desarrollo ofrece una vida estilo centro turístico con un conjunto completo de comodidades de alta gama.

Los residentes disfrutan de servicio de conserjería las 24 horas, seguridad avanzada y un

amplio centro social y de bienestar que incluye un spa de lujo, interior

piscina, club infantil y un polideportivo cubierto equipado con baloncesto,

Technogym, boxeo, simulador de golf, yoga y pilates.

Las instalaciones al aire libre incluyen dos canchas de tenis, dos canchas de pádel, una

cancha de pickleball y varias piscinas, algunas climatizadas y otras diseñadas para entrenar o

relajación.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		Baños u/f/h
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sauna		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Campo	Urbanización	Renovado recientemente
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
Privado	Seguridad 24 horas	Más de uno
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Lujo	
Agua potable	Contemporáneo	
Teléfono		