



## Ático duplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

650.000 €

Referencia: R5258728    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

### ÁTICO DÚPLEX REFORMADO CON GRAN TERRAZA – LOS PACOS, FUENGIROLA

Este exclusivo ático dúplex de 140m<sup>2</sup> construidos y 50m<sup>2</sup> de terraza descubierta ha sido reformado íntegramente con materiales de alta calidad. Ubicado en una de las zonas más tranquilas y valoradas de Fuengirola, ofrece una experiencia residencial única, donde diseño, comodidad y estilo de vida se combinan a la perfección.

### ESPACIOS ELEGANTES, LUZ NATURAL Y CONFORT PREMIUM

La planta principal cuenta con un dormitorio en suite con amplio vestidor, un segundo dormitorio, baño completo, cocina y un salón acogedor. Todo ello bañado en luz natural y climatizado en todas sus estancias para garantizar el máximo confort durante todo el año. Las carpinterías exteriores son de tipo Climalit, aportando excelente aislamiento térmico y acústico.

### PLANTA SUPERIOR INDEPENDIENTE Y MULTIFUNCIONAL

Dispone de un estudio privado con cocina y aseo, gimnasio equipado y acceso directo a una espectacular terraza abierta de 50 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, celebrar cenas al aire libre o disfrutar del jacuzzi con privacidad total.

### TERRAZA CON ZONA SOCIAL Y JACUZZI

Un verdadero oasis urbano, esta terraza invita a desconectar, reunirse con amigos o simplemente contemplar la brisa mediterránea.

### PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS

La vivienda incluye una cómoda plaza de garaje y un amplio trastero, un valor añadido que garantiza comodidad y espacio extra para almacenaje, todo incluido en el precio.

### COMUNIDAD EXCLUSIVA CON ZONAS VERDES Y DE OCIO

El residencial está bien cuidado, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de pádel. Un entorno ideal para disfrutar de actividades al aire libre sin salir de casa.

### ENTORNO RESIDENCIAL PRIVILEGIADO Y BIEN CONECTADO

Situado en Los Pacos, zona residencial muy valorada por su calidad de vida, cercanía a la playa, colegios internacionales, servicios y excelentes conexiones por carretera y transporte público.

### VIVIENDA ÚNICA CON OPCIONES DE VIDA FLEXIBLES

Gracias a su distribución versátil, espacios independientes y acabados de primera calidad, esta propiedad se adapta a distintos estilos de vida, combinando lujo, privacidad y funcionalidad.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Fuengirola. ¡Contáctanos para más información!

(\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Suelos de madera  
Jacuzzi  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Cubierto  
Calificación energética  
D