



## Ático duplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

**650.000 €**Referencia: R5258728 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

### ÁTICO DÚPLEX REFORMADO CON GRAN TERRAZA – LOS PACOS, FUENGIROLA

Este exclusivo ático dúplex de 140m<sup>2</sup> construidos y 50m<sup>2</sup> de terraza descubierta ha sido reformado íntegramente con materiales de alta calidad. Ubicado en una de las zonas más tranquilas y valoradas de Fuengirola, ofrece una experiencia residencial única, donde diseño, comodidad y estilo de vida se combinan a la perfección.

#### ESPACIOS ELEGANTES, LUZ NATURAL Y CONFORT PREMIUM

La planta principal cuenta con un dormitorio en suite con amplio vestidor, un segundo dormitorio, baño completo, cocina y un salón acogedor. Todo ello bañado en luz natural y climatizado en todas sus estancias para garantizar el máximo confort durante todo el año. Las carpinterías exteriores son de tipo Climalit, aportando excelente aislamiento térmico y acústico.

#### PLANTA SUPERIOR INDEPENDIENTE Y MULTIFUNCIONAL

Dispone de un estudio privado con cocina y aseo, gimnasio equipado y acceso directo a una espectacular terraza abierta de 50 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, celebrar cenas al aire libre o disfrutar del jacuzzi con privacidad total.

#### TERRAZA CON ZONA SOCIAL Y JACUZZI

Un verdadero oasis urbano, esta terraza invita a desconectar, reunirse con amigos o simplemente contemplar la brisa mediterránea.

#### PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS

La vivienda incluye una cómoda plaza de garaje y un amplio trastero, un valor añadido que garantiza comodidad y espacio extra para almacenaje, todo incluido en el precio.

#### COMUNIDAD EXCLUSIVA CON ZONAS VERDES Y DE OCIO

El residencial está bien cuidado, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de pádel. Un entorno ideal para disfrutar de actividades al aire libre sin salir de casa.

#### ENTORNO RESIDENCIAL PRIVILEGIADO Y BIEN CONECTADO

Situado en Los Pacos, zona residencial muy valorada por su calidad de vida, cercanía a la playa, colegios internacionales, servicios y excelentes conexiones por carretera y transporte público.

#### VIVIENDA ÚNICA CON OPCIONES DE VIDA FLEXIBLES

Gracias a su distribución versátil, espacios independientes y acabados de primera calidad, esta propiedad se adapta a distintos estilos de vida, combinando lujo, privacidad y funcionalidad.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Fuengirola. ¡Contáctanos para más información!

(\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Suelos de madera		
Jacuzzi		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de escuelas	Excelente
Panoramicas	Ciudad	
Campo		
Urbano		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
		Garaje
		Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	D	D
Agua potable		
Teléfono		