



## Apartamento planta media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**399.000 €**Referencia: R5257087   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 123m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Piso RECIÉN REFORMADO en el CENTRO de FUENGIROLA a metros del MAR.

Si buscas un piso totalmente reformado a estrenar, bien ubicado y listo para entrar a vivir, esta vivienda es una excelente opción. Con reformas integrales con equipamiento fijo de alta calidad, que aportan confort y valor desde el primer día.

Ubicación excelente, en una zona tranquila y muy bien comunicada: a solo 500 metros de la playa y a 600 metros de la estación de Cercanías, con conexión directa al aeropuerto y al centro de Málaga. Rodeado de colegios, supermercados, servicios médicos, recinto ferial y con acceso rápido a la autovía.

La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), con distribución cómoda y funcional.

La cocina está completamente amueblada y equipada, con electrodomésticos nuevos y lavavajillas integrado, además de un lavadero independiente separado por puerta de cristal que aporta luz y continuidad visual.

Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado centralizado, iluminación LED instalada (cocina, dormitorios y cabecero principal), suelos de tarima flotante de alta gama, ventanas Climalit y armarios empotrados y revestidos en estilo nórdico cálido. Los baños presentan diseño actual y materiales de alta calidad superior. Termo eléctrico.

Gracias a su orientación noroeste, disfruta de sol de tarde, gran luminosidad y vistas despejadas a un parque con abundante vegetación. Dispone de terraza amplia, ideal para el día a día.

Incluye plaza de parking privada y cerrada, con espacio suficiente para usar también como trastero. Situado en tercera planta con ascensor y rampa de acceso en el portal.

Superficie construida: 123 m<sup>2</sup>

Superficie habitable: 86 m<sup>2</sup>, diseñada con una distribución que maximiza la sensación de amplitud y confort.

Toda la reforma es a estrenar, lista para disfrutar desde el primer día. Una vivienda perfecta tanto para vivir como para invertir, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola.

Nota: En algunas imágenes se han añadido muebles mediante IA para ayudar a visualizar mejor los espacios. La vivienda se vende con cocina, baños y cabecero principal instalados.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Noreste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Cerca de iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Renovado recientemente
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Puerto	
Muebles	Cocina	Seguridad
Parcialmente amueblado	Totalmente equipada	Teléfono de entrada
Estacionamiento	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Subterráneo	E	E
Garaje		
Privado		