



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

370.000 €

Referencia: R5258629    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucía. Apartamento reformado con licencia turística a un paso de Puerto Banús Estupendo apartamento en primera planta ubicado en una de las urbanizaciones mejor valoradas de Nueva Andalucía, a muy poca distancia de Puerto Banús. La vivienda ha sido recientemente pintada y actualizada, conservándose prácticamente como nueva. Dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Ambos cuentan con ventana exterior, lo que aporta una excelente ventilación y luminosidad. El salón se integra con una agradable terraza orientada al suroeste, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y de la privacidad durante todo el año. La cocina mantiene su distribución original, aunque ya equipada con electrodomésticos de gama alta; además, existe la posibilidad de abrirla al salón si se desea un estilo más moderno tipo cocina americana. La urbanización ofrece amplias zonas verdes, piscina comunitaria y pistas de pádel, además de seguridad y un entorno muy cuidado. Incluye una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio. Gracias a su situación estratégica, a solo unos minutos a pie de las playas de Mistral y Rodeo y del vibrante Puerto Banús, este apartamento resulta ideal tanto para uso residencial como para inversión, ya que cuenta con licencia de vivienda turística en vigor, un detalle cada vez más demandado en la zona. Una oportunidad única para disfrutar de una ubicación privilegiada, con todo a mano y con excelentes servicios durante todo el año. Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 75 m<sup>2</sup>, Terraza 6 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Paddle Tennis, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Autobús de cortesía  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal  
Privada

### Jardín

Comunal

### Categorías

Reventa

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de escuelas

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto