



## Parcela residencial en venta en Sotogrande, Sotogrande

**2.595.000 €**Referencia: R5259061 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construido: 691m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Amplia parcela diseñada para una villa de lujo. Consta de 4 dormitorios, 3 baños, aseo, garaje, lavadero, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, despensa, piscina climatizada, paneles solares, calefacción por suelo radiante hidrónico, suelo radiante eléctrico en baños, ventanas Reynaers 4+4/16/5+5, baños con placas COVERLAM de 3000x1200, suelos de GRES PANIAm y mucho más.

La parcela por sí sola no está a la venta; tenemos el diseño listo, pero podemos adaptarlo a las preferencias del cliente sin coste adicional.

Precio de la parcela: 400.000 €

Precio del proyecto, licencias, parcela y construcción completa: 2.395.000 €



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado frío
Trastero	Oeste	A/C caliente
Baño en-suite	Sureste	Chimenea
Doble acristalamiento	Suroeste	U/F Calefacción
Armarios empotrados		Baños u/f/h
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramicas	Cerca de golf	Nueva construcción
Jardín	Urbanización	
Urbano	Cerca de escuelas	
Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Garaje
Facil mantenimiento	Seguridad 24 horas	Privado
	Sistema de alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
	Caja fuerte	Abierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
Agua caliente solar	Sobre plano	
Teléfono		