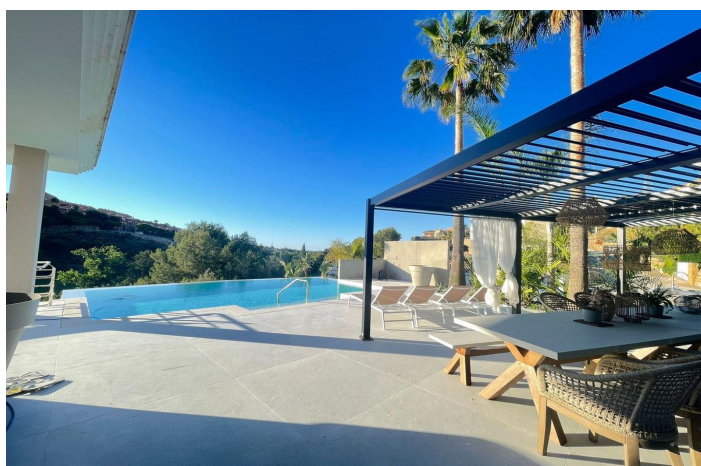




Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

3.790.000 €

Referencia: R3985633 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 1.335m² Construido: 579m² Terraza: 200m²





Costa del Sol, Elviria

Una propiedad única ubicada en la primera línea de golf del campo de golf de Santa María con impresionantes vistas al mar. Esta gran villa (468m2 de espacio habitable y 200m2 de balcones y terrazas) en una gran parcela de 1335m2 está completamente renovada con los más altos estándares. Ofrece 7 dormitorios, una oficina y 8.5 baños. Desde la ubicación de la ladera, la villa se divide en 5 plantas a las que se puede acceder mediante el ascensor interior.

En el último piso (nivel +1 desde el nivel de la calle) se encuentra una oficina (o dormitorio) con increíbles vistas al mar. En el camino de entrada, con una marquesina con paneles solares, hay espacio para 2 autos. A nivel de calle se ubica el garaje para 2 autos con cargador de auto eléctrico, así como una de las entradas principales a la casa. Aquí se ubica el trastero deportivo y el lavadero. Además hay 2 dormitorios y un baño ubicados en este nivel. Esto se puede convertir fácilmente en un apartamento au pair o con servicio de aparcacoches con balcón. El nivel del dormitorio se encuentra en el nivel -1. Aquí encontrará 3 dormitorios, todos con baño en suite, así como el dormitorio principal con increíble vista al mar, un gran vestidor y un increíble baño principal, con una bañera independiente con techo de vidrio y vista al mar, duchas dobles, un inodoro y bidé separados. La planta habitable se encuentra en el nivel -2. Aquí se ubica otra entrada principal a la casa, así como un dormitorio con baño en suite, el guardarropa y otro trastero. La sala de estar es un plan abierto con la cocina, donde la puerta corrediza de vidrio de 6 metros le da acceso directo a la terraza con mirador y cocina al aire libre y la gran piscina infinita. Finalmente, la ventaja de la villa se encuentra en el nivel -3 con el cine en casa con bar, el gimnasio y el spa con baño de vapor, sauna y un baño adicional. Afuera, en este nivel, encontrará un campo de césped con tumbonas.

La villa está completamente renovada. Tubería, plomería y cableado nuevos. Todos los electrodomésticos son nuevos y de bajo consumo. Las ventanas han sido sustituidas por ventanas aisladas de aluminio con persianas eléctricas. La villa está equipada con paneles solares. Todos los baños y la sala de estar y la cocina están equipados con calefacción por suelo radiante. Los baños son modernos y están equipados con grifería Grohe. Tanto en el interior como en el exterior se aplica el mismo gran alicatado gris y los dormitorios tienen suelos de madera.

La cocina está totalmente equipada con isla, placa calefactora con extractor empotrado, 2 neveras para vino, nevera americana interactiva (Samsung), horno de vapor, horno y microondas, calientaplatos, dos lavavajillas, todo de la línea Siemens IQ700. El grifo de agua de Quooker tiene agua hirviendo al instante.

Además la casa está equipada con interruptores de luz Siemens y domótica Fibaro demotica. La villa estará equipada con una red de internet en malla, así como altavoces Sonon y un sistema de alarma con cámaras para máxima seguridad. Las puertas de entrada están equipadas con las cerraduras de las puertas Salto y se abren con una etiqueta. El aire acondicionado de Mitshubishi se divide por piso y está equipado con Airzone.

El exuberante jardín estará lleno de bambú, palmeras, una cascada y una fuente de mármol. El jardín está equipado con un sistema de riego. El jardín (y el exterior) de la casa estará bellamente iluminado.

El interior de estilo ibicenco de colores brillantes será la guinda del pastel de esta villa moderna con un toque andaluz. Solo tiene que tomar sus maletas y estará listo para mudarse el 1 de abril de 2022.

Lista de detalles Vileria

Construcción total 579m2

Espacio habitable total 468m2

Balcón terraza total 200m2



Tamaño total de la parcela 1335m2

Total pisos 5

Ascensor 4 pisos

Total dormitorios 7

Oficina 1

Total baños 6

Guardarropa 1

Cine en casa, spa, gimnasio, ducha e inodoro

Aire acondicionado

2x conductos eléctricos Mitsubishi 7.1Kw

2x Mitsubishi Electric Ducto 12.1Kw

1x Wifi multisala Airzone

Líneas de difusor de ranuras de techo parcialmente lineales (rejilla iso)

Calefacción

Cuarto de baño Calefacción eléctrica por suelo radiante y calefacción por toallero

Sala de estar / cocina Calefacción eléctrica por suelo radiante

Plomería

Enitre nueva fontanería en toda la villa.

Caldera de agua caliente solar 2x 300 litros

Filtro de agua

Bomba de recirculación de retorno

Electricos

Cableado completamente nuevo en toda la villa

Interruptores de luz y enchufes de alimentación Siemens Delta Carbon

Controladores de tableta Samsung cada piso + maestro

Domótica Fibaro (Demotica)

Sistema de alarma Prosecur

Sistema de 11 cámaras Reolink

Serpentinas de audio para varias habitaciones en cada habitación + en los altavoces del techo

Red Wifi Red Ubiquiti 8 puntos de acceso

4 redes divididas (Internet / Cámara / Audio / Demotica)

Cargador de coche eléctrico

Paneles solares

Sistema de riego automatizado

Motores de puerta / puerta de garaje "agradables";

Intercomunicador Doorbird

Sótano del sistema de cine en casa

200+ en puntos de celing (blanco)

Más de 50 luces de casa al aire libre (negras)

60+ manchas de jardín (negro)

Lámparas colgantes de techo

Ventanas / puertas



Protec Ventanas de aluminio mayoritariamente con persianas eléctricas
Manijas de puerta de cobre Buster & Punch / bisagras de puerta ocultas
Cerraduras para puertas de Salto puertas de entrada principal
Cocina
Muebles de vidrio titanio
Encimera de granito
Frigorífico Samsung SideBySide con pantalla táctil
Horno de vapor Siemens
Horno siemens
Microondas Siemens
Calentadores de placas Siemens (2x)
Siemens bob con extractor en encimera
Lavavajillas Siemens
Enfriador de vinos (2x)
Grifo de agua hirviendo instantánea Quooker
Dispensador de desperdicios de comida

Cuartos de baño
Puesta de sol cálida / duchas Grohe de grafito duro
Lavabos Dos Avila / Salgar
Sanitarios Grohe
Fregaderos Avila Dos / Salgar
Duchas a ras de suelo
Baño principal con ducha doble
Bañera de hidromasaje 190x90cm
Calefacción por suelo radiante eléctrica + calefacción por toallero
Azulejos APE

Dormitorios
Suelos de madera de espina de pescado
Ventanas de persianas eléctricas
Armarios empotrados
Transmisores de audio y altavoces empotrados en el techo

Embaldosado
Pasillos / escaleras / baños / salón / exterior y piscina
Suelo de baldosa Same APE (Blanco) 120x120cm
Baños con azulejos APE

Piscina piscina infinita tamaño aprox 9x4x1,6m
Nueva piscina infinita de tuberías
Nuevo depósito infinito
Azulejos nuevos
Nuevas luces RGB (3x)



Calefacción de piscinas
Clorador generador de agua salada
Ducha al aire libre

Jardín
Nuevo jardín tipo exuberante con palmeras / Bambu
Terraza de césped artificial
Focos en todo el jardín
Cocina al aire libre con huevo verde y barbacoa.
Pérgola comedor al aire libre
Cochera con paneles solares

Cuarto de lavado
Kitchenette con lavadora y secadora Bosch

Cine en casa
HD Beamer + sistema de sonido envolvente doble

Spa
Sauna de cristal (acabado + vapor) 2x2m
Baño turco + cromoterapia (luces) 2x2m
Ducha a ras de suelo + WC

Gimnasio
Gimnasio totalmente equipado



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Doble acristalamiento
Lavadero
Barbacoa
Jacuzzi
Sótano

Vistas

Mar
Panorámicas
Golf

Piscina

Privada

Clasificación de emisión de CO2

E

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de escuelas

Jardín

Privado

Calificación energética

E

Control climático

Aire acondicionado

Condición

Renovado recientemente

Estacionamiento

Privado