

**Apartamento planta alta en venta en La Cala, Mijas****599.000 €**Referencia: R5261110 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m² Terraza: 28m²



Costa del Sol, La Cala

Ático en Primera Línea de Playa – Inversión de Primera con Licencia Turística Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un ático bellamente renovado en el emblemático complejo Las Mimosas, una de las comunidades frente al mar más codiciadas de La Cala de Mijas. Reconocido por su ubicación inmejorable directamente sobre la arena y sus completos servicios de estilo resort, Las Mimosas ofrece la combinación ideal de confort vacacional y alta rentabilidad en alquiler. Este luminoso apartamento en esquina, situado en la tercera planta, goza de excelente privacidad, espacio exterior adicional y baños recientemente actualizados. Perfectamente adecuado como vivienda vacacional o residencia durante todo el año, también representa una excelente opción para inversión en alquiler. La comunidad permite alquileres de corta duración y el apartamento ya cuenta con una licencia turística válida, lo que garantiza un potencial de ingresos inmediato. Características principales: Ubicación en primera línea de playa con acceso directo al paseo marítimo y a las arenas de La Cala. Amplios jardines comunitarios, dos piscinas, pistas de tenis y pádel, oficina comunitaria y club social. Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas para total tranquilidad. Ático en esquina con mayor entrada de luz natural y privacidad mejorada. Terraza lateral acristalada de aproximadamente 15 m², que recorre toda la longitud del apartamento—ideal como trastero o lavadero. Terraza principal de aproximadamente 7 m², orientada al este para disfrutar de la luz de la mañana y vistas abiertas a los jardines y al mar Mediterráneo. Distribución interior cómoda con dos amplios dormitorios, dos baños modernos y una zona de estar de concepto abierto con cocina integrada. Excelente oportunidad de alquiler con posibilidad de arrendamientos de corta duración y licencia turística en vigor. Ofreciendo una combinación única de vida en primera línea de playa y potencial de rentabilidad comprobada, este apartamento destaca como una oportunidad excepcional en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Baño en-suite		Aire acondicionado frío
Suelos de mármol		A/C caliente
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Pista de tenis		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Piscina	Urbanización	Recientemente renovado
	Cerca del mar	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Seguridad 24 horas	
Categorías		
Casas de vacaciones		
Reventa		
Frente a la playa		