



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**720.000 €**Referencia: R5250022 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 81m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento de 2 dormitorios con vistas a la piscina cerca de Centro Plaza y Puerto Banus Este apartamento de alta calidad, con 2 dormitorios y 2 baños, está idealmente situado dentro del codiciado complejo La Medina de Banús. Ubicado en la primera planta, la propiedad goza de una excelente posición dentro de la comunidad, ofreciendo atractivas vistas a la piscina. El apartamento presenta una distribución bien diseñada y confortable, con dormitorios de generosas dimensiones y dos baños, lo que lo hace adecuado como residencia permanente, vivienda vacacional o una sólida oportunidad de inversión. La Medina de Banús es muy valorada por su ubicación excepcional, a poca distancia a pie de todos los servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, cafeterías, Centro Plaza y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús. El complejo es una comunidad cerrada y segura, con seguridad las 24 horas, jardines cuidadosamente mantenidos y varias piscinas comunitarias. Se permiten alquileres de corta duración, con una estancia mínima de una semana, lo que añade un fuerte potencial de rentabilidad. La propiedad se vende parcialmente amueblada e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, así como un trastero, lo que aporta comodidad y valor añadido. Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento de calidad en uno de los complejos residenciales más populares y mejor ubicados de Nueva Andalucía.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Noroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Piscina	Cerca de golf	Excelente
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Seguridad 24 horas	
<b>Categorías</b>		
Reventa		