



## Apartamento planta media en venta en Casares Playa, Casares

184.400 €

Referencia: R5261062    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 50m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Apartamento junto al mar en Marina de Casares – Ideal como vivienda o inversión Se presenta este atractivo apartamento de 1 dormitorio situado en Marina de Casares, a escasos metros del mar, en una zona tranquila y muy demandada de la Costa del Sol. La vivienda se ubica dentro de una urbanización privada con piscina comunitaria y amplias zonas verdes, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia vacacional como para inversión. Distribución y características Amplio salón-comedor, cómodo y luminoso, con espacio diferenciado para zona de estar y comedor. Cocina americana, integrada en el salón, práctica y funcional. Un dormitorio doble, con buena capacidad de almacenamiento. Un baño completo, bien distribuido y en buen estado. Urbanización y entorno Urbanización cuidada y bien mantenida Piscina comunitaria Zonas ajardinadas amplias y agradables Ubicación privilegiada muy próxima al mar, con fácil acceso a la playa, paseo marítimo, restaurantes y servicios Oportunidad de inversión La propiedad dispone de licencia turística, un valor añadido clave en la zona, lo que permite su explotación en alquiler vacacional desde el primer momento. Gracias a su ubicación, tipología y servicios de la urbanización, se trata de una propiedad con alta demanda y buena rentabilidad, tanto en temporada alta como durante gran parte del año. Puntos fuertes Ubicación junto al mar Licencia turística en vigor Urbanización con piscina y zonas verdes Distribución funcional Ideal como inversión o vivienda vacacional Una excelente oportunidad en Marina de Casares para quienes buscan una propiedad cerca del mar con potencial de rentabilidad inmediata.



## Características:

**Características**

Terraza privada

Suelos de mármol

Armarios empotrados

**Configuración**

Urbanización

Frente a la playa

**Muebles**

Totalmente amueblado

**Seguridad**

Complejo cerrado

**Orientación**

Este

Sur

**Condición**

Excelente

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Calle

**Vistas**

Mar

Calle

**Piscina**

Comunal

**Jardín**

Comunal