



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.350.000 €**

Referencia: R4937398    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 268m<sup>2</sup>    Terraza: 195m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta elegante villa privada de 4 dormitorios se encuentra en la urbanización cerrada de Marbella Country Club en Nueva Andalucía. Ofrece una mezcla de estilo tradicional andaluz y moderno debido a la renovación en los últimos 10 años. Con una piscina privada de 11 metros, cocina totalmente equipada al aire libre, bodega independiente, aseos automatizados y calefacción y aire acondicionado en el suelo, esta propiedad marca todas las cajas para una familia que busca su nueva casa. En el nivel principal, esta propiedad tiene un gran tamaño de planta semi-abierto salón y comedor incluyendo un techo de doble altura, estufa moderna de leña, un dormitorio en suite, una cocina italiana totalmente equipada, y un aseo de invitados. Las puertas de vidrio conectan los espacios interiores a la terraza al aire libre y salón de piscina donde se encuentran múltiples zonas chill-out. Arriba, hay tres dormitorios en suite adicionales con balcones privados. El interior da un verdadero "sentimiento casero" haciendo que todos los dormitorios sean muy acogedores y listos para su uso. Esta propiedad ofrece impresionantes vistas al atardecer en el La Concha cuando se sienta en la terraza superior que son accesibles desde los dormitorios. En el exterior hay una piscina de 11 metros, completa con una chimenea y una cocina totalmente equipada. El sótano de esta propiedad tiene una bodega controlada por el clima, trastero y lavandería. Esta propiedad tiene control climático personalizado, unidades individuales de aire acondicionado, sistema de enfriamiento y calefacción de techo y calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. La comunidad cerrada y segura de Marbella Country Club ofrece servicio de seguridad las 24 horas y debido a que esta villa se encuentra al final de la urbanización, esta villa tiene privacidad absolut, perfecta para aquellos que tienen privacidad en la parte superior de su lista. Hay estacionamiento fuera de la carretera asegurado y una opción para construir un garaje si se prefiere. Otras características incluyen una garantía de 12 meses sobre electrodomésticos, repainting before handover, calefacción por suelo radiante, amenidades de dormitorio principal, cableado Ethernet y la posible adición de un carport.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano  
Sauna  
Domótica

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Jardín

Privado

### Categorías

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma

### Vistas

Montaña  
Piscina  
Urbano

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Privado