

**Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****3.950.000 €**Referencia: R5253520 Dormitorios: 3 Construido: 407m² Terraza: 145m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex exquisitamente diseñado y orientado al suroeste ofrece una impresionante vista panorámica de los preciosos jardines y alrededores de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal de sol y sombra a través de sus amplios espacios de terraza. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando lo último en tecnología domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de vivir en una villa con el prestigio y el atractivo de residir en uno de los lugares más codiciados de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal con vestidor, baño en-suite y sauna, junto con dos dormitorios adicionales, uno de ellos en-suite. Otras comodidades incluyen un amplio salón y comedor, un aseo de invitados, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso privado por ascensor, calefacción por suelo radiante, cortinas eléctricas, mosquiteras en todas las puertas, sistema de domótica Gira y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo ello integrado con avanzados sistemas de domótica. El complejo ofrece una piscina climatizada y servicio de vigilante las 24 horas.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza privada		
Televisión satelital		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de escuelas	Excelente
Montaña	Primera línea de golf	
Panoramicas		
Jardín		
Piscina		
Golf		
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Parcialmente equipada	Comunal
Climatizada		
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Seguridad 24 horas	Privado	Teléfono
Sistema de alarma	Más de uno	
Persianas		
Teléfono de entrada		
Categorías		
Golf		