

**Villa pareada en venta en La Cala, Mijas****675.000 €**Referencia: R5263723 Dormitorios: 3 Terreno: 320m<sup>2</sup> Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala

Entrega segunda cuatrimestre 2026! Exclusivo conjunto residencial de 16 viviendas pareadas y adosadas de estilo moderno y actual. Este conjunto está pensado para disfrutar de cada uno de los rincones y espacios que ofrece, donde además todos los suelos, revestimientos, alicatados, sanitarios y griferías serán de la marca Porcelanosa, muebles de cocina Gamadecor, encimeras porcelánicas Xtone y electrodomésticos marca Bosch. La privacidad se concibe como elemento primordial, de ahí que se dote a cada vivienda de aparcamiento de dos plazas exterior, piscina y jardín todo ello privado, además de una gran terraza en la planta Solarium desde la cual se podrá disfrutar de vistas al mar, cuenta además con pre-instalación para un ascensor. Cada vivienda dispondrá de agua caliente mediante aerotermia con equipos de alta eficiencia energética y muy poco gasto eléctrico. El sistema incluye depósito acumulador. Todas las viviendas disponen de suelo radiante. El alto nivel de eficiencia energética permite conseguir un gran confort en la vivienda y un gran ahorro energético a lo largo de todo el año. Diseñadas con espíritu mediterráneo, por su proximidad al mar y a los campos de golf como el de Mijas golf, Chaparral, Cabopino... Su mágico enclave hace que todas las casas disfruten de maravillosas vistas abiertas y despejadas. A escasos 5 minutos de la playa y a 10 minutos los campos de golf más importantes de la Costa del Sol, bien comunicada con la Autovía A-7 y la Autopista AP-7, está a menos de 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, a 15 minutos de Marbella y Puerto Banús, dos destinos de escala internacional, y a 30 minutos del centro de Málaga.