



## Ático en venta en Calanova Golf, Mijas

349.000 €

Referencia: R5263585    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calanova Golf

IMPRESIONANTE ÁTICO EN CALANOVA GOLF, COSTA DEL SOL! Este excepcional ático de 2 dormitorios está idealmente situado en la codiciada zona de Calanova Golf, y ofrece una combinación perfecta de comodidad, ubicación y entorno panorámico. Con una superficie construida de 91 m<sup>2</sup> y una impresionante terraza de 80 m<sup>2</sup>, la propiedad goza de una privilegiada orientación sureste, lo que inunda el interior de luz natural durante todo el día. Presentado en excelentes condiciones, el ático cuenta con una cocina totalmente equipada, elegantes suelos de mármol y armarios empotrados. La amplia zona de estar se abre a una gran terraza privada, ideal para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se disfruta de las espectaculares vistas al campo de golf, las montañas, el campo y los jardines comunitarios. Una barbacoa empotrada hace que la terraza sea perfecta para disfrutar durante todo el año. Situada dentro de una urbanización segura y cerrada con seguridad y recepción las 24 horas, los residentes se benefician de unos jardines comunitarios muy bien cuidados, una gran piscina y una piscina infantil independiente. Otras características adicionales son el ascensor, el aparcamiento privado subterráneo, un trastero, aire acondicionado preinstalado, internet de fibra óptica, televisión por satélite, persianas eléctricas y portero automático. Con una ubicación privilegiada en primera línea del campo de golf y cerca de tiendas, la ciudad, colegios, conexiones de transporte y zonas forestales, este ático es ideal como casa de vacaciones, inversión para alquilar o residencia permanente. Una oportunidad única que ofrece un valor excepcional en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, ideal tanto para los amantes del golf como para inversores y compradores que buscan un estilo de vida. Ático, Calanova Golf, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 91 m<sup>2</sup>, Terraza 80 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Montaña, Golf, Campo, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Campo  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sureste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf  
Cerca de bosque

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf  
Barato

### Control climático

A/C pre instalado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado