

**Ático duplex en venta en Benalmádena, Benalmádena****420.000 €**Referencia: R5261305 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 19m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Se vende fantástico ático dúplex ubicado en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel, justo al lado del Parque de la Paloma. Situado en una 4<sup>a</sup> planta con ascensor, esta propiedad destaca por sus espacios exteriores y su excelente comunicación. Características Principales: Nivel inferior: Amplio salón-comedor de 22m<sup>2</sup> con acceso directo a terraza de 6,60 m<sup>2</sup> con orientación sureste. Cocina independiente con lavadero anexo. 1 dormitorio 1 Baño completo. Nivel superior: 3 Dormitorios . 1 Baño completo. 2 terrazas El precio incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido imprescindible en la zona. Extras y Zonas Comunes: La propiedad se encuentra en un recinto cerrado que ofrece jardines y piscina comunitaria. Ubicación Estratégica: Ubicado en un entorno tranquilo pero con todos los servicios a mano Transporte: A 700m de la estación de Cercanías Renfe (conexión directa con Málaga y el Aeropuerto). Playa: A solo 1 km (10-12 minutos andando). Entorno: Colegios, supermercados, restaurantes, Parque de la Paloma, Playa. Una inversión segura tanto para vivienda habitual como para rentabilizar. Contacta para organizar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor	Noroeste	
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Cerca de iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramicas	Área comercial	Buena
Urbano	Junto a playa	
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parcialmente amueblado	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Garaje
		Privado
		Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	C
	Con problemas	
<b>Calificación energética</b>		
D		