



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**3.990.000 €**

Referencia: R5261221    Dormitorios: 6    Terreno: 1.890m<sup>2</sup>    Construido: 1.038m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Esta villa exclusiva, situada en Paraiso Alto, Benahavís (Málaga), destaca por su ubicación privilegiada cerca de campos de golf y de la costa, así como por sus generosas dimensiones y modernas instalaciones. Se trata de una propiedad de 1.038 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.890 m<sup>2</sup>, con 6 dormitorios, 8 baños completos, un aseo de invitados y 6 baños en suite, ideal para quienes buscan amplitud y confort en un entorno residencial de alto nivel. En el interior, la vivienda ofrece un diseño contemporáneo con materiales de alta calidad, como suelos de porcelana y grandes ventanales con doble acristalamiento. La cocina está completamente equipada y se complementa con una despensa y un lavadero independiente. Entre sus estancias destacan el gimnasio, la sala de juegos, la bodega y un spa privado, proporcionando espacios para el ocio y el bienestar. El sistema de domótica, la climatización por aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante en toda la casa aseguran el máximo confort durante todo el año. La villa dispone de una amplia terraza cubierta y otra descubierta, ambas con vistas al jardín y a la piscina privada. El jardín, de uso exclusivo, cuenta con sistema de riego automático y zona de barbacoa. La propiedad incluye garaje privado, trastero y sistemas de seguridad como cámaras de vigilancia y videoportero. Otros detalles a destacar son la chimenea, el jacuzzi, los armarios empotrados y un aseo para invitados. La urbanización Paraiso Alto es conocida por su tranquilidad y cercanía a servicios y colegios. Se encuentra a poca distancia de campos de golf, a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella Centro, y a unos 15 minutos de Estepona. Además, la proximidad a la playa y a la ciudad facilita el acceso a todo tipo de comercios, restaurantes y actividades de ocio, haciendo de esta villa una opción ideal tanto para residencia habitual como vacacional.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Sala de juegos  
Domótica

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Jardín

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Seguridad

Teléfono de entrada