



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**645.000 €**Referencia: R5261206 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 141m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en planta baja con terraza cerca de la playa situado entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, en una urbanización privada y tranquila. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, salón amplio y luminoso con chimenea y acceso directo a una gran terraza orientada al oeste, con sol de tarde. El dormitorio principal dispone de baño en suite y armarios empotrados. El segundo dormitorio tiene balcón privado y baño independiente. La cocina totalmente equipada ofrece un espacio funcional. Ubicado en una urbanización cerrada con jardines tropicales, que dispone de piscina comunitaria y piscina infantil, gimnasio, sauna y zonas comunes bien cuidadas. Incluye plaza de garaje subterránea privada. Excelente ubicación a pocos pasos de la playa, con servicios, comercios y transporte cercanos, y buena conexión con Puerto Banús, San Pedro y Marbella centro.

**Características:**

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Calefacción central
Ascensor		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Urbanización	Buena
Piscina		
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	<b>Seguridad</b>	
Comunal	Complejo cerrado	