



Villa - Chalet en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

2.500.000 €Referencia: R5257024 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 725m² Construido: 236m² Terraza: 43m²



Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Esta es una oportunidad exclusiva para adquirir una villa antes de la renovación, ahorrando en impuestos y cumpliendo su sueño. Imagine un hogar cuya terraza se abre al espectacular mar Mediterráneo, rodeado por uno de los complejos residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol – Reserva del Higuerón. Esta villa, Benalmádena, es mucho más que una casa – es un espacio donde podrá crear su propio oasis de lujo, perfectamente adaptado a su visión personal. ¿Por qué merece la pena? Amplia parcela – 724 m² – ideal para jardín, terrazas o una zona privada de ocio. 236 m² construidos – estancias amplias, mucha luz, distribución funcional. Vistas al mar incomparables – un valor que nunca se perderá. Estructura sólida – la villa está bien conservada, solo necesita actualización. Urbanización de prestigio – seguridad 24/7, zonas deportivas, SPA, restaurantes e incluso transporte gratuito hasta la playa. ¿Para quién es ideal? ✓ Inversores – una oportunidad única para comprar a un precio atractivo y aumentar significativamente su valor tras la reforma. ✓ Familias – espacio suficiente para niños, invitados o incluso varias generaciones. ✓ Parejas o compradores individuales – la posibilidad de diseñar una vivienda única frente al mar. ✓ Amantes del prestigio – una dirección que siempre ha sido exclusiva. Punto clave: Esta villa es perfecta para quienes buscan una base sólida y quieren convertirla en su hogar soñado. Obtendrá una ubicación privilegiada, una comunidad consolidada y unas vistas que dejan sin aliento. Importante: El precio actual es de 1,8 M€, pero en breve comenzarán las obras de renovación y el precio subirá a 2,5 M€. Ahora es el momento perfecto para asegurar esta propiedad y transformarla según su visión. ¡Contáctenos hoy mismo y no deje escapar esta oportunidad única!



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Mar
Transporte cercano	A/C pre instalado	Montaña
Terraza privada	Aire acondicionado frío	Panoramicas
Trastero	A/C caliente	Puerto
Suelos de mármol		
Barbacoa		
Wifi		
Sótano		
Sauna		
Restaurante en sitio		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de golf	Se requiere restauración	Climatizada
Urbanización		Privada
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente amueblado	Totalmente equipada	Privado
		Facil mantenimiento
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Garaje	Casas de vacaciones
Seguridad 24 horas		Inversión
Sistema de alarma		Reventa
Caja fuerte		Lujo