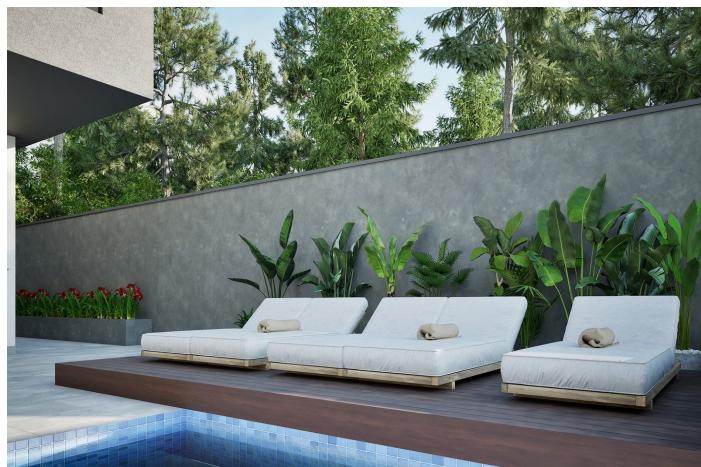


**Villa - Chalet en venta en Torremolinos, Torremolinos****1.500.000 €**Referencia: R5263849 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 300m<sup>2</sup> Terraza: 566m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

Villa de Lujo Llave en Mano: Nueva y Personalizable

La seguridad de "Llave en Mano" con la libertad de elegir.

El precio listado es por la casa completamente terminada. La gran diferencia aquí es el momento.

Ahora mismo, la construcción está al 50%: la estructura, muros, carcasa de la piscina e instalaciones básicas están hechas. El trabajo duro está atrás. Entras en la parte divertida: elegir los acabados.

No tienes que conformarte con los azulejos o cocina que un arquitecto eligió hace meses. Dentro del precio acordado, defines el aspecto final. ¿Quieres mejorar materiales? Sin problema, el lienzo está listo para tu visión.

La Proolinos, pero si piedad: Ubicada en una parcela de 866 m<sup>2</sup> al final de un pasaje privado cerrado, rodeada de villas de alto standing. Cerca del aeropuerto y las playas de Torremolinos el ruido.

Distribución (300 m<sup>2</sup> diseñados para vivir):

Planta Baja: Verdadero concepto abierto. Salón y cocina fluyen directamente a la terraza y piscina infinity. Vistas a la naturaleza y el mar, trayendo el exterior adentro.

Primera Planta: 3 dormitorios. El principal es una suite completa con vestidor. Un segundo dormitorio también incluye su propio vestidor.

La Azotea (El Bonus - Opcional): El techo plano permite una espectacular zona chill-out. Es el lugar perfecto para atardeceres o recibir amigos con las mejores vistas de la casa.

Sótano: 70 m<sup>2</sup> (ampliable) listo para lo que encaje en tu estilo de vida: gimnasio, cine o sala de juegos.

Obtienes una villa independiente nueva en un entorno top, personalizada a tu gusto antes de recibir las llaves. Eso es una compra mucho más inteligente que una casa terminada estándar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Noreste	A/C caliente
Terraza privada		Calefacción central
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Sótano		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Nueva construcción
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Privada	Totalmente equipada	Privado
		Facil mantenimiento
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Privado	Electricidad
Sistema de alarma	Más de uno	Aqua potable
		Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Lujó		
Contemporáneo		
Nueva promoción		