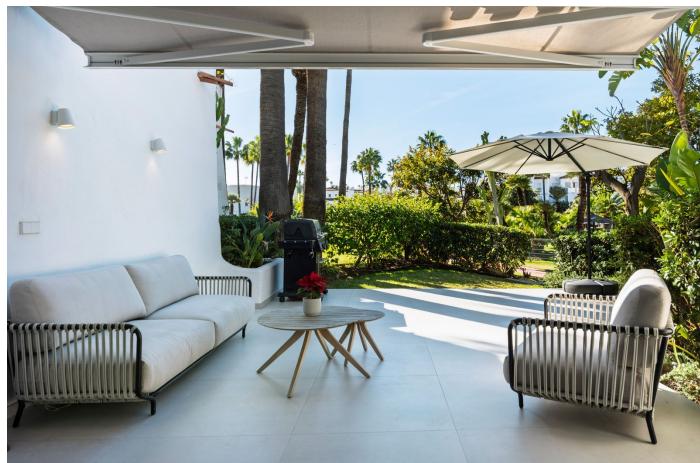


**Adosada en venta en Costalita, Estepona****1.095.000 €**Referencia: R5264305 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50m² Construido: 142m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Costalita

----- Casa adosada renovada junto a la playa en la exclusiva Villas de Costalita ----- Casa adosada en una ubicación privilegiada, justo al lado de la playa, en la prestigiosa y bien cuidada urbanización Villas de Costalita. La comunidad consta de solo 33 casas y ofrece un entorno residencial seguro, tranquilo y agradable con vigilancia, cámaras de seguridad y patrullas regulares, además de zonas comunes bellamente mantenidas. La propiedad ha sido totalmente renovada con un estándar muy alto, con materiales cuidadosamente seleccionados, diseño moderno y excelente calidad en todos los detalles. Se ofrece una vivienda lista para entrar a vivir junto al mar en perfectas condiciones.

CARACTERÍSTICAS – Superficie construida aprox. 142 m² – Totalmente renovada con calidades premium – Suelo radiante en los baños – Cocina, armarios y muebles de baño de KÖK – Electrodomésticos Siemens – Nueva escalera de hierro con peldaños de madera maciza – Nuevo sistema de aire acondicionado/ventilación con tres zonas – Nuevas ventanas y puertas correderas, además de nuevos tragaluces – Techos bajados con iluminación empotrada – Sistema de iluminación inteligente Tuya, enchufes y interruptores Jung – Calentador de agua con energía solar – Sistema de filtración de agua Ecofilters – Toldos eléctricos en ambas plantas – Nueva terraza de entrada con espacio de almacenamiento – Renovación realizada por Premium Build

INFORMACIÓN PRÁCTICA – Dos plazas de aparcamiento justo en la entrada – Comunidad aprox. 351,85 €/mes – IBI aprox. 327 €/año – Licencia turística aprobada ZONA – Justo al lado de la playa, con socorristas en temporada alta – Paseo marítimo hacia Estepona y Isdabe, con extensión prevista hacia Guadalmina Baja – Cerca de Swedish International School – Cerca del hotel y pádel de Villa Padierna – Hoteles METT y The Flag en las proximidades – Nuevo hotel de lujo previsto para 2027 – Cerca de Cancelada y todos los servicios – Muy cerca de supermercados Mercadona y Lidl – Cerca de restaurantes de playa y beach clubs – China Home, gran tienda en la zona – Gasolinera cercana – Fácil acceso a la autopista en ambas direcciones Una excelente vivienda para quienes buscan ubicación frente al mar, seguridad, calidad y un entorno muy bien cuidado.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C pre instalado
Televisión satelital		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Junto a playa	Excelente
Piscina	Cerca de golf	Renovado recientemente
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Privado	Seguridad 24 horas	Más de uno
Paisajístico	Caja fuerte	Calle
Facil mantenimiento		
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Frente a la playa	
Teléfono	Lujo	
	Contemporáneo	