



## Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**580.000 €**Referencia: R5264194   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 100m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Fantástico Apartamento Beachside en Avenida Mar Mediterráneo, Nueva Alcántara – San Pedro de Alcántara, Marbella

Descubra este magnífico apartamento en uno de los complejos más demandados y consolidados de la zona beachside de San Pedro de Alcántara, con un excelente potencial de revalorización. Construido en 2007 dentro de una comunidad cerrada segura, esta propiedad está a solo unos minutos a pie del pintoresco paseo marítimo, playas vírgenes y el animado centro del pueblo, rodeado de comercios, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales para una vida cómoda.

Inundado de luz natural, el hogar cuenta con una terraza completamente reformada, perfecta para disfrutar del exterior todo el año, junto con ventanas nuevas que mejoran el aislamiento, el confort y la eficiencia energética. En el interior, encontrará dos dormitorios bien equipados y dos baños (incluyendo una suite principal), un amplio y acogedor salón-comedor, y una cocina independiente de buen tamaño. La propiedad ha sido actualizada con una cocina contemporánea, baños renovados, suelos de alta calidad y un diseño elegante y neutro. El aire acondicionado garantiza el máximo confort durante todo el año, junto con una iluminación cuidada y soluciones de almacenamiento prácticas.

El complejo cerrado ofrece zonas ajardinadas preciosas y una piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo y agradable a escasos metros de la playa. El precio incluye plaza de garaje privada y trastero – valores añadidos fundamentales en esta ubicación privilegiada, a solo 5 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y las exclusivas comodidades de Marbella.

2 habitaciones

2 baños

Terraza reformada

Garaje y trastero incluidos

Construido: 2007

¡Precio: 580.000 € – una oportunidad excepcional en este próspero enclave costero!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramicas	Área comercial	Excelente
Jardín	Junto a playa	
Urbano	Cerca de golf	
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
		Privado
		Cubierto