

**Apartamento planta media en venta en Selwo, Estepona****485.000 €**Referencia: R5263945 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 144m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Selwo

Apartamento excepcional en Vanian Gardens – La mejor ubicación del complejo

Descubra este magnífico apartamento situado en la prestigiosa urbanización Vanian Gardens, una propiedad verdaderamente única gracias a su ubicación privilegiada en la zona más tranquila y céntrica de todo el complejo. Es una de las pocas viviendas con orientación hacia el interior de la urbanización, lo que garantiza máxima privacidad, silencio y agradables vistas despejadas.

Desde su amplia y soleada terraza se disfrutan preciosas vistas a los jardines comunitarios y a la piscina, creando un entorno perfecto para el descanso y la vida al aire libre.

Distribución del apartamento

2 amplios dormitorios

2 baños modernos

Luminoso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza orientada al sur

Cocina totalmente equipada

Lavadero independiente con espacio para lavadora y almacenamiento

Incluido en el precio

Plaza de garaje subterránea

Trastero

Servicios e instalaciones tipo resort

Piscinas interior y exterior con zonas de hidromasaje

Saunas, jacuzzi y área de bienestar

Gimnasio totalmente equipado y sala de yoga/fitness con espejos

Cine privado, club social y espacio de coworking para residentes

Parque infantil y sala de juegos para niños

Ubicación inmejorable

A solo 100 m del prestigioso Atlas American School, ideal para familias



---

A 300 m del restaurante Bossa y a 450 m del Unicorn Racket Club

A 1,5 km de la playa de Guadalmina y del restaurante Sonora Beach

A tan solo 10 minutos de Estepona o Puerto Banús y 25 minutos de Marbella

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler.