



## Ático en venta en Elviria, Marbella

**450.000 €**

Referencia: R5264863    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Descubre el encanto de la vida costera en este apartamento de 123 m<sup>2</sup> recientemente reformado, ubicado en la tranquila zona de Elviria, Marbella. Ideal para quienes buscan comodidad, esta acogedora vivienda ofrece un salón amplio y luminoso, dos dormitorios confortables y dos baños modernos. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, mientras que la terraza abierta ofrece agradables vistas, así como un espacio ideal para la privacidad y la relajación. La propiedad forma parte de una urbanización bien cuidada, con seis piscinas y exuberantes jardines, creando un auténtico oasis de tranquilidad a pocos pasos de la vibrante vida de Marbella. Disfruta de paseos tranquilos por las montañas verdes cercanas o de los campos de golf, playas de arena y una amplia oferta de tiendas y restaurantes en los alrededores. El apartamento incluye plaza de garaje subterránea. Se vende parcialmente amueblado.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

Campo

Piscina

Bosque

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado  
Calle