



Apartamento planta media en venta en Benalmádena, Benalmádena

449.900 €Referencia: R5169202 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 123m²



Costa del Sol, Benalmádena

En pleno corazón de Santangelo Sur, una de las áreas residenciales más valoradas de Benalmádena por su tranquilidad y excelente conexión, se presenta este piso reformado que combina amplitud, modernidad y una ubicación inmejorable.

La vivienda ofrece una distribución práctica y cómoda, pensada para el día a día:

- Tres dormitorios luminosos, ideales para familia o para disponer de despacho y zona de invitados.
- Dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha, ambos con ventilación natural.
- Cocina independiente de estilo actual, equipada con mobiliario funcional y espacio de almacenaje.
- Salón comedor espacioso, con ventanales que permiten la entrada de abundante luz durante todo el día.
- Gran capacidad de almacenaje, con armarios de generosas dimensiones en las habitaciones y zonas comunes, ideales para mantener todo organizado
- Lavadero independiente
- Terraza con vistas laterales al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre.
- Plaza de garaje amplia y privada, con espacio adicional para almacenamiento.
- Trastero de gran tamaño (9m²)

El piso se encuentra en una urbanización privada con piscina comunitaria, rodeada de zonas ajardinadas y con muy pocos vecinos, lo que garantiza un ambiente relajado y familiar.

Un entorno privilegiado

Vivir en Santangelo Sur es disfrutar de una zona elevada, tranquila y residencial, pero al mismo tiempo perfectamente comunicada:

Acceso inmediato a la autovía A-7, lo que permite llegar en menos de 20 minutos al aeropuerto de Málaga o en pocos minutos a la playa.

Cercanía al centro urbano de Arroyo de la Miel, donde encontrarás colegios, supermercados, centros de salud, comercios y una gran oferta de ocio.

Muy próximo al Hospital Xanit Internacional y al Hospital Público de Alta Resolución Benalmádena.

Zonas verdes como el Parque de la Paloma o espacios naturales en las laderas de la montaña, perfectos para los amantes de la vida al aire libre.

Gracias a su ubicación, el inmueble combina la paz de una zona residencial con la comodidad de tener todo lo necesario



a pocos minutos, tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional.

Con una eficiencia energética destacable, esta propiedad garantiza confort durante todo el año junto con un consumo moderado.

Comunidad: 115€ mensual

IBI: 720€ anual

Basura: 89€ anual

No dejes pasar la oportunidad: solicita tu visita y enamórate de este hogar.

Hacemos que suceda...



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	
Transporte cercano	Sureste	
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Autobús de cortesía		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Excelente
Patio	Cerca de golf	Renovado recientemente
	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Salon - cocina
Comunal	Complejo cerrado	Estacionamiento
		Subterráneo
Utilidades		Garaje
Electricidad		Cubierto
Agua potable		