



## Apartamento planta media en venta en Diana Park, Estepona

295.000 €

Referencia: R5265520    Dormitorios: 3    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Diana Park

Apartamento de 3 dormitorios: una oportunidad única de reforma con aparcamiento privado y vistas al mar Este espacioso apartamento de tres dormitorios es una auténtica oportunidad tanto para inversores como para familias. Propiedades como esta rara vez están disponibles a este precio en una ubicación tan céntrica, con vistas al mar y aparcamiento privado. El apartamento se ha alquilado tradicionalmente para la temporada de primavera y verano con un contrato de alquiler a medio plazo, y un cliente habitual desea volver a alquilarlo este año. Eso significa que es posible obtener ingresos inmediatos desde el primer día, incluso antes de realizar cualquier reforma estética o modernización. La distribución es luminosa y versátil, con un amplio salón-comedor con acceso directo a un pequeño balcón y vistas al mar desde todas las ventanas del salón. Los tres dormitorios son bien proporcionados y los interiores disfrutaban de mucha luz natural. Hay un moderno cuarto de baño con ducha a ras de suelo y, además, hay un segundo cuarto de baño, aunque se ha quitado el plato de ducha, pero se puede sustituir fácilmente quitando el bidé para crear un segundo cuarto de baño muy importante. La cocina es muy grande y tiene vistas a las montañas. Es funcional y está en buen estado, pero necesita una reforma. La propiedad está en la tercera planta (¡SIN ASCENSOR!). Tenga en cuenta que hay una foto de las escaleras comunes internas para mostrarle que no hay ascensor en el edificio y que está situado en la segunda planta, por lo que no es ideal para personas mayores o con movilidad reducida. Los jardines comunitarios están bien cuidados y crean un entorno agradable y verde con plantas y árboles mediterráneos bien establecidos. Hay una piscina comunitaria detrás de unas puertas de seguridad con una zona de césped. La comunidad está cerrada y es segura y, además, hay una plaza de aparcamiento asignada en el exterior y sin cubierta. La ubicación es realmente destacable. Se encuentra frente a las tiendas, restaurantes y servicios locales de Diana Park, incluyendo una parada de autobús y, al otro lado del puente, Aldi, la escuela local y la playa. A solo unos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Estepona y Marbella, lo que la convierte en una opción atractiva para vivir de forma permanente, para uso vacacional o como inversión para alquilar. Se trata de una propiedad ideal para cualquiera que desee añadir valor mediante una renovación, o para aquellos que quieran alquilarla inmediatamente en su estado actual. Con una fuerte demanda de alquiler, especialmente para propiedades de tres dormitorios con vistas al mar, se trata de una oportunidad única y una excelente inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o para obtener más detalles.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Armarios empotrados  
Wifi  
Suelos de madera  
Cerca de iglesia  
Restaurante en sitio

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Suburbano

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Condición

Buena  
Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Ganga  
Barato