



## Ático duplex en venta en San Roque, Sotogrande

595.000 €

Referencia: R5265604    Dormitorios: 3    Construido: 193m<sup>2</sup>    Terraza: 99m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

Elegante ático dúplex con vistas al mar! Descubre este elegante y espacioso ático dúplex ubicado en el prestigioso San Roque Club, rodeado de tranquilidad, privacidad y belleza natural. Una vivienda excepcional, ideal para los amantes del golf y para quienes buscan confort, calidad de vida y un entorno exclusivo. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios en suite, todos con acceso directo a terrazas. La suite principal cuenta con vestidor y vistas despejadas. En la planta de entrada se encuentra uno de los dormitorios, con salida a la gran terraza principal, mientras que los otros dos se sitúan en la planta superior, cada uno con su terraza privada, garantizando privacidad y espacios exteriores independientes. El luminoso y espacioso salón ofrece vistas al mar e incluye zona de comedor y una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido y elegante. La cocina, totalmente equipada, se abre a una terraza ideal para disfrutar de desayunos al aire libre. La vivienda se completa con aseo de invitados, suelo radiante en los baños y aire acondicionado frío/calor. La propiedad también incluye dos plazas de garaje subterráneas, dos trasteros y dos plazas para buggy. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas dentro de San Roque Club, así como de acceso a una piscina comunitaria y cuidados jardines. Situado a poca distancia a pie de la casa club y con excelentes conexiones a Sotogrande, las playas y todos los servicios, este ático representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf

### Orientación

Sur  
Oeste  
Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Más de uno