

**Ático duplex en venta en San Roque, Sotogrande****595.000 €**Referencia: R5265604 Dormitorios: 3 Construido: 193m<sup>2</sup> Terraza: 99m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Elegante ático dúplex con vistas al mar! Descubre este elegante y espacioso ático dúplex ubicado en el prestigioso San Roque Club, rodeado de tranquilidad, privacidad y belleza natural. Una vivienda excepcional, ideal para los amantes del golf y para quienes buscan confort, calidad de vida y un entorno exclusivo. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios en suite, todos con acceso directo a terrazas. La suite principal cuenta con vestidor y vistas despejadas. En la planta de entrada se encuentra uno de los dormitorios, con salida a la gran terraza principal, mientras que los otros dos se sitúan en la planta superior, cada uno con su terraza privada, garantizando privacidad y espacios exteriores independientes. El luminoso y espacioso salón ofrece vistas al mar e incluye zona de comedor y una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido y elegante. La cocina, totalmente equipada, se abre a una terraza ideal para disfrutar de desayunos al aire libre. La vivienda se completa con aseo de invitados, suelo radiante en los baños y aire acondicionado frío/calor. La propiedad también incluye dos plazas de garaje subterráneas, dos trasteros y dos plazas para buggy. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas dentro de San Roque Club, así como de acceso a una piscina comunitaria y cuidados jardines. Situado a poca distancia a pie de la casa club y con excelentes conexiones a Sotogrande, las playas y todos los servicios, este ático representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Sureste	A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		Baños u/f/h
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina	No amueblado	Totalmente equipada
Comunal	Seguridad	Estacionamiento
Jardín	Seguridad 24 horas	Subterráneo
Comunal	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Golf		